



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.11.2016

Wołów, dnia 14 października 2016 r.

DECYZJA NR 433/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2016 r., przez Panią Jolantę Kryswatą-Zielnicą, Wójt Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko,
polegającej na remoncie muru ogradzającego cmentarz,
działka nr 254, am-2, obręb: Wińsko,
kategoria obiektu budowlanego: VI**

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz, nr ewid. upr. 1634/94/Lo w specjalności architektonicznej, zaś. DS-0108,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- zgodnie z Decyzją Nr 1206/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 09.06.2016 r. – pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym,

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;

3) terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...;
- tymczasowych obiektów budowlanych ...;

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności.
- inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 254, am-2, obręb: Wińsko.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 20.01.2016 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 21.01.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Następnie Starosta Wołowski Postanowieniem nr 82/16 z dnia 08.03.2016 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), należało uzupełnić projekt budowlany o pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwagi na wpisanie cmentarza w Wińsku do rejestru zabytków decyzją nr A/2614/515/W z dnia 26.09.1983 r.,

URZĄD GMINY
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie
tel. 71 380 42 00, fax 71 380 59 06
NIP 917-11-60-904, Regon 000542008

stwierdzam zgodność
z oryginałem

2018-04-26

WÓJT GMINY

Jolanta Kryswata-Zielnica



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- w odniesieniu do § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt budowlany o projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta lub o plan sytuacyjny (w przypadku braku zmian w zagospodarowaniu terenu),
- w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego zamieścić kategorię obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o informację o obszarze oddziaływania obiektu zawierającą:
 - wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
 - zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany,
- w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego zamieścić datę opracowania.

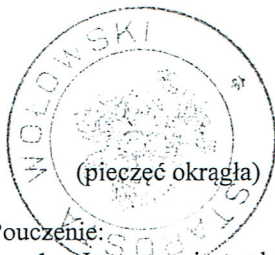
Pismem z dnia 04.04.2016 r. (wpłynęło dnia 05.04.2016 r.) Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem nr 130/16 z dnia 14.04.2016 r. Starosta Wołowski zawiesił postępowanie administracyjne na wniosek strony. Dnia 09.08.2016 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wznowienie postępowania administracyjnego, jednocześnie przedkładając Decyzję nr 1206/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 09.06.2016 r. – pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym oraz uzupełnił i dostosował projekt budowlany do wymogów obowiązujących przepisów wykazanych w Postanowieniu nr 82/16 z dnia 08.03.2016 r. Postanowieniem nr 317/16 z dnia 29.08.2016 r. Starosta Wołowski podjął zawieszone postępowanie administracyjne. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

URZĄD GMINY
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie
tel. 71 380 42 00, fax 71 380 00 66
NIP 917-11-60-904, Regon 000542008

zwierdzam zgodność
z oryginałem

2

2018-04-26

WÓJT GMINY

Jolanta Kryswata-Zielnica



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Kryswata-Zielnica, Wójt Gminy Wińsko - Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wołów,
4. Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu,
5. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wołów, dnia 15.11.2016

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
26.04.2018

URZĄD GMINY
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie
tel. 71 380 42 00, fax 71 389 83 66
NIP 917-11-60-904, REGON 0005400

twierdzam zgodność
z oryginałem 3

2018-04-26

WÓJT GMINY
Jolanta Kryswata-Zielnica