



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.9.2017

Wołów, dnia 13 marca 2017 r.

DECYZJA NR 105/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.01.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
remont i przebudowę budynku starego domu kultury wraz z otoczeniem dla potrzeb
Klubu Aktywności Mieszkańców i Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji
wraz z rewitalizacją boiska,
dz. nr 887, 888, 964, 893/1, 893/3, am-5, obręb Wińsko.**

Projektant: - mgr inż. arch. Waldemar Bardian, nr ewid. upr. 268/98/DUW do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaś. DS-0059,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 13.01.2017 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 31.01.2017 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:

- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt 2. o zaznaczenie celu złożenia wniosku,
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt 4. o zaznaczenie rodzaju planowanej inwestycji,
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt 6. o podanie jednostki ewidencyjnej oraz arkusza mapy,
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt 7. o wskazanie wszystkich załączników do wniosku (tj. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt 8. o datę podpisu wniosku,
- należało uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w pkt 3. o podanie jednostki ewidencyjnej oraz arkusza mapy,
- należało uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w pkt 3. o tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością (własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste),
- należało uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o datę podpisu wniosku,





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- o uściślenie rozbieżności w zakresie nr działek objętych przedmiotowym wnioskiem (wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje dz. nr 887, 888, 964, 893/1, 893/3, am-5, obręb Wińsko, natomiast strona tytułowa projektu budowlanego dz. nr 887, 888, 964, 893/1, am-5).

Inwestor w wyznaczonym terminie, tj. w dniu 09.02.2017 r., uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem. Pismem z dnia 28.02.2017 r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, celem uzgodnienia. Postanowieniem nr 140/2017 z dnia 07.03.2017 r. (wpłynęło 10.03.2017 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane. Następnie pismem z dnia 03.03.2017 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 00,0 zł.



Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,

Architektura i Budownictwo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko – Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wołów, dnia 28.03.2017r.

Z up. Starosty
Grzegorz Stlich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa



02X01F7UL