

Wińsko, dnia 14.06.2018 roku

RGOS 7151.01.2018

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlową** w budynku usytuowanym na działce **nr 72** w obrębie **Smogorzówek**, stanowiącym własność **Gminy Wińsko** – zgodnie z wykazem z dnia 15.05.2018 roku.

Przedmiotem przetargu jest najem na okres do trzech lat niżej opisanej nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **72 o pow. 0,1585 ha** stanowiącej własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00024284/9**. Lokal położony na parterze budynku **Smogorzówek nr 10, z przeznaczeniem na działalność handlową**, składający się z sali sprzedaży, zaplecza, szatni i WC o powierzchni użytkowej **43,10 m²**.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną – oświetleniową, wodociągową i kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2018 roku o godz.12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem lokalu użytkowego wynosi **4,50 zł za 1m² + podatek VAT miesięcznie**. Co stanowi łączną wysokość czynszu najmu **193,95 zł + podatek VAT miesięcznie**.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 20.07.2018 roku wadium w wysokości 30,00 złotych (słownie: trzydzieści złotych), na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A. nr konta 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458 do dnia 20 lipca 2018 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu (zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku, nr 207, poz. 2108/). Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 380 42 00
Fax. 071 389 83 66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacać będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: e.kapnik@winsko.pl

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Smogorzówek i w prasie.

Wójt Gminy

Jolanta Krysowata – Zielnica

