

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI

Dz. nr 292/6 w Wińsku

Opracował:
Roman Litwicki

Wińsko 01.2018

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 1 ust 9 i pkt. 2 ust. 9 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestrów zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie sposobu zagospodarowania działki i uformowania nawierzchni w celu utworzenia infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarta Strefa Aktywności (OSA), zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Zakresem opracowania objęto powierzchnię na działce o nr **292/6 w Wińsku**.

Wypożyczenie strefy aktywności przewiduje, dobranie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zgodnie z minimalnymi założeniami programu OSA – wariant rozszerzony.

Siłownia plenerowa (wymagane minimum 6 urządzeń)

Strefa relaksu (minimum 4 ławki, plenerowe urządzenia do gier, np. gier planszowych typu szachy/warcaby lub stół do ping ponga, trampolina, itp., zagospodarowanie zieleni)

Plac zabaw o charakterze sprawnościowym (w programie wymagane 3 urządzenia dla dzieci o charakterze sprawnościowym)

Ogrodzenie terenu (wymagane minimum ogrodzenie placu zabaw)

Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Sposób zagospodarowania terenu placu zabaw powinien uwzględniać pokrycie powierzchni placu zabaw w zależności od wysokości upadkowej projektowanych urządzeń:

nawierzchnią bezpieczną – piaskową

pozostała nawierzchnia – trawiastą

3. Stan istniejący terenu objętego projektem.

Teren, na którym usytuowany będzie plac zabaw położony jest od południowej strony szkoły i przedszkola. Istniejący teren jest niezabudowany. Jest on porośnięty na całej powierzchni zwiężłą, koszoną trawą. W pobliżu planowanej lokalizacji OSA (na terenie przyszkolnym) znajdują się: od północy - stadion piłkarski, od strony wschodniej - boisko do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu wyznaczonego pod plac zabaw, znajduje się przedszkole oraz „ogródek jordanowski”

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zestawienie powierzchni terenu OSA.

Powierzchnia OSA: **290,25** m², w tym:

Powierzchnia nawierzchni siłowni plenerowej: **81,36** m²,.

Powierzchnia nawierzchni strefy relaksu: **55,34** m²,.

Powierzchnia nawierzchni placu zabaw o charakterze sprawnościowym: **153,55** m², w tym
powierzchnia nawierzchni bezpiecznej: **153,55** m².

Długość ogrodzenia: **82,68mb** (w tym: ogrodzenie wys. 1,5m – 47,03m; ogrodzenie wys. 1,0m – 35,65m)

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem nawierzchni oraz z montażem urządzeń na obszarze OSA.

W zakresie robót przygotowujących działkę nr **292/6 w Wińsku** należy oczyścić oraz przygotować teren pod projektowaną strefę aktywności.

Projektuje się na obszarze placu zabaw wraz ze strefą bezpieczeństwa nawierzchnie bezpieczną typu piaskowego.

Na pozostałym obszarze OSA projektują się nawierzchnie trawiastą.

4.1. Roboty przygotowawcze

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Sprawdzić czy w lokalizacji projektowanej OSA nie znajdują się krawężniki betonowe, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania terenu płaskiego, zdjąć humus oraz wykonać korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną typu piaskowego oraz ew. trawiastą.

4.2. Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 16630:2015-06 oraz załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia OSA muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Projekt zagospodarowania terenu OSA zakłada następujące elementy zestawów ćwiczeniowych, zabawowych i rekreacyjnych:

Strefa placu zabaw o charakterze sprawnościowym:

1. Zestaw sprawnościowy zawierający min: Drabinkę łukową, 2x przeplotnie pionową z lin, kosz linowy, uchwyty gimnastyczne, ściankę wspinaczkową pionową, element obrotowy typu „talerzyk”, element obrotowy typu „pierścień”, element zjazdowo-wspinaczkowy typu „banan”, kule wspinaczkowe
2. Ściankę wspinaczkową spiralną
3. Huśtawkę typu „bocianie gniazdo”

Strefa relaksu:

1. Ławka wykonana zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań – 4 szt
2. Stół do gry w szachy- Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 - Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Nawierzchnia amortyzująca nie jest wymagana

Siłownia plenerowa:

1. Orbitrek
2. Trójkąt
3. Wyciskanie
4. Wahadło
5. Wioślarz
6. Biegacz

Oraz wyposażenie OSA w elementy dodatkowe:

- Kosz na śmieci, szt.2., wysokość 1,0 m , średnica 0,47 m. konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo. Nogi betonowe w gruncie. Kosz wykonany z zadaszeniem przeciwdeszczowym, pozbawiony ostrych krawędzi, szczelin niebezpiecznych dla dzieci.
- Tablica informacyjna z regulaminem i oznaczeniami graficznymi, szt.2.,
- Stojak na rowery

Wzory urządzeń do zainstalowania na placu zabaw zostały zamieszczone w załączniku opisu technicznego. W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznanie się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

5. Wyposażenie placu zabaw w wymagane nawierzchnie

Projektuje się dla:

- strefy relaksu oraz siłowni plenerowej - nawierzchnie trawiastą
- placu zabaw – nawierzchnie bezpieczną piaskową

5.1. Wyposażenie strefy relaksu i siłowni plenerowej w nawierzchnię trawiastą

Projektuje się wyłożenie nawierzchnią trawiastą unikając zagłębień. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio teren przygotować poprzez usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp. Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi) należy zastosować 10 cm warstwę kompostu, mieszając go z ziemią. Następnie teren po ułożeniu darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać. Podłoże przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed założeniem trawnika i w tym czasie systematycznie go odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu darni lub nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.

5.2. Wyposażenie placu zabaw w nawierzchnię bezpieczną

Projektuje się dla strefy bezpiecznej nawierzchnię z piasku zgodnie z PN-EN 1177:2009, o powierzchni **153,55m²** obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zlokalizowane w obszarze placu zabaw wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi 40 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Specyfika piasku stosowanego do piaskownic. Piasek do piaskownic to skała okruczowa o wielkości ziaren 0,2 – 2,0mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

6. Ogrodzenie terenu OSA

Projektuje się ogrodzenie z czterech stron OSA oraz wewnętrzne oddzielające plac zabaw od strefy siłowni/relaksu.

Ogrodzenie zewnętrzne od strony północnej, zachodniej i południowej – projektuje się jako systemowe panelowe na podmurówce betonowej o wysokości 1,5m.

Ogrodzenie wewnętrzne oraz zewnętrzne od strony wschodniej projektuje się jako systemowe panelowe w kolorze zielonym, o wysokości 1,1m na podmurówce betonowej.

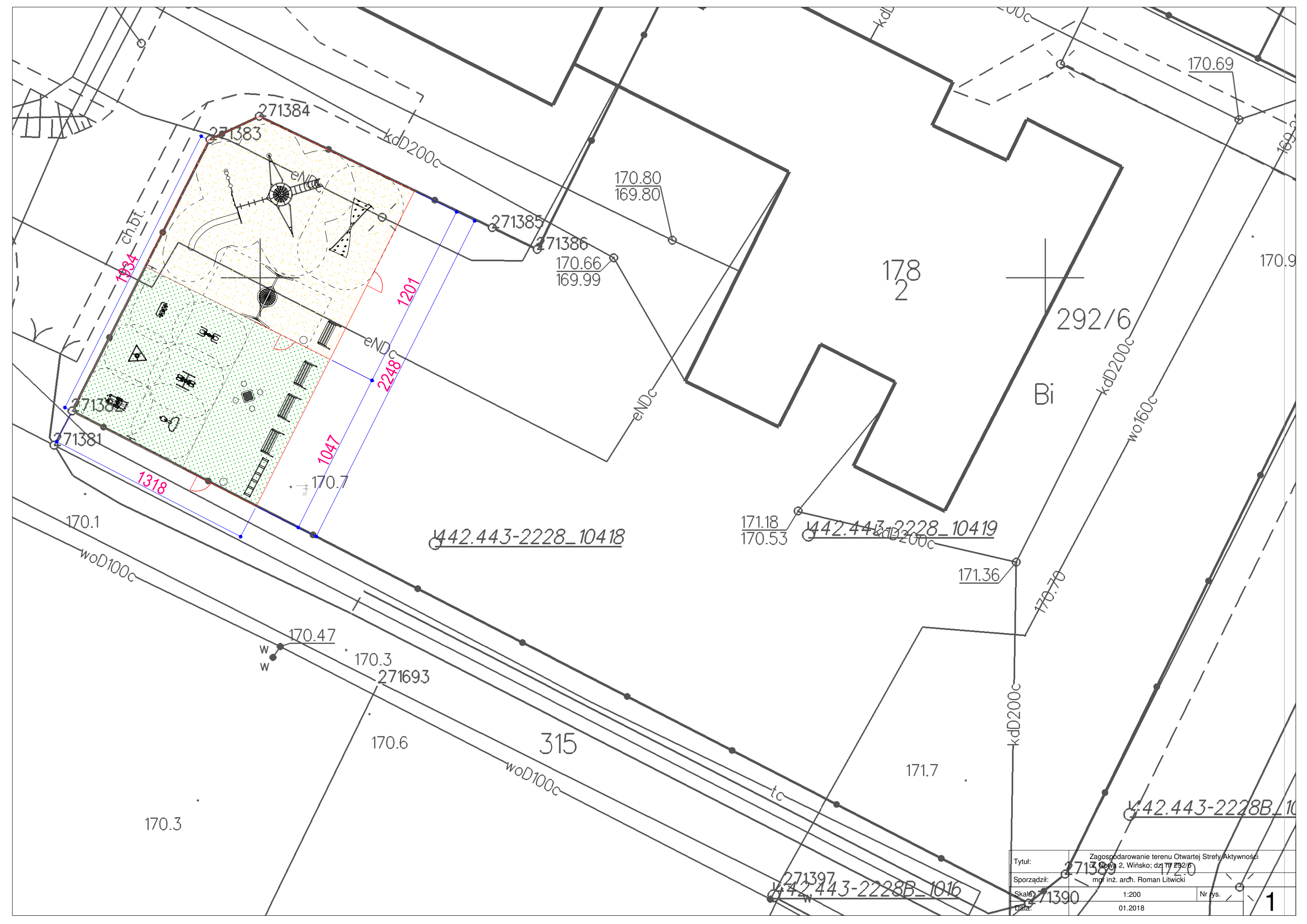
Dostęp do OSA zapewniać będą trzy furtki zlokalizowane w:

- zewnętrznym ogrodzeniu od strony południowej – ogólny dostęp do strefy relaksu oraz siłowni plenerowej
- zewnętrznym ogrodzeniu od strony wschodniej – umożliwienie komunikacji pomiędzy projektowanym placem zabaw a istniejącym przedszkolnym „ogródkiem jordanowskim”
- wewnętrznym – komunikacja pomiędzy strefą relaksu/siłownią a placem zabaw

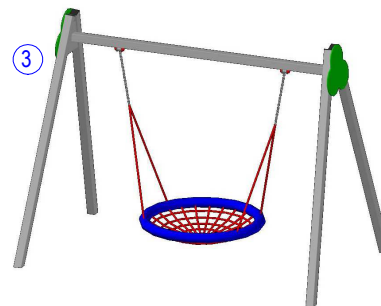
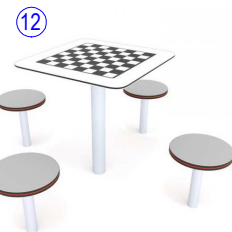
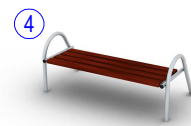
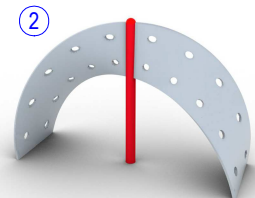
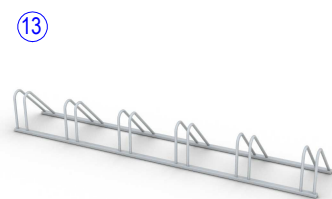
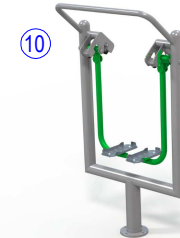
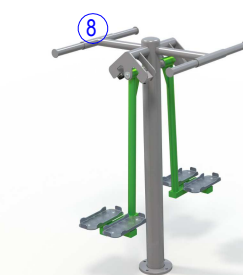
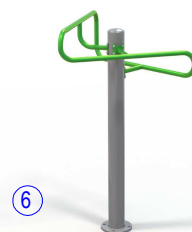
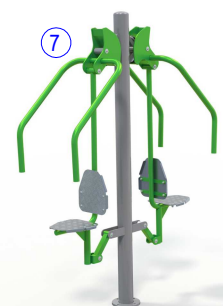
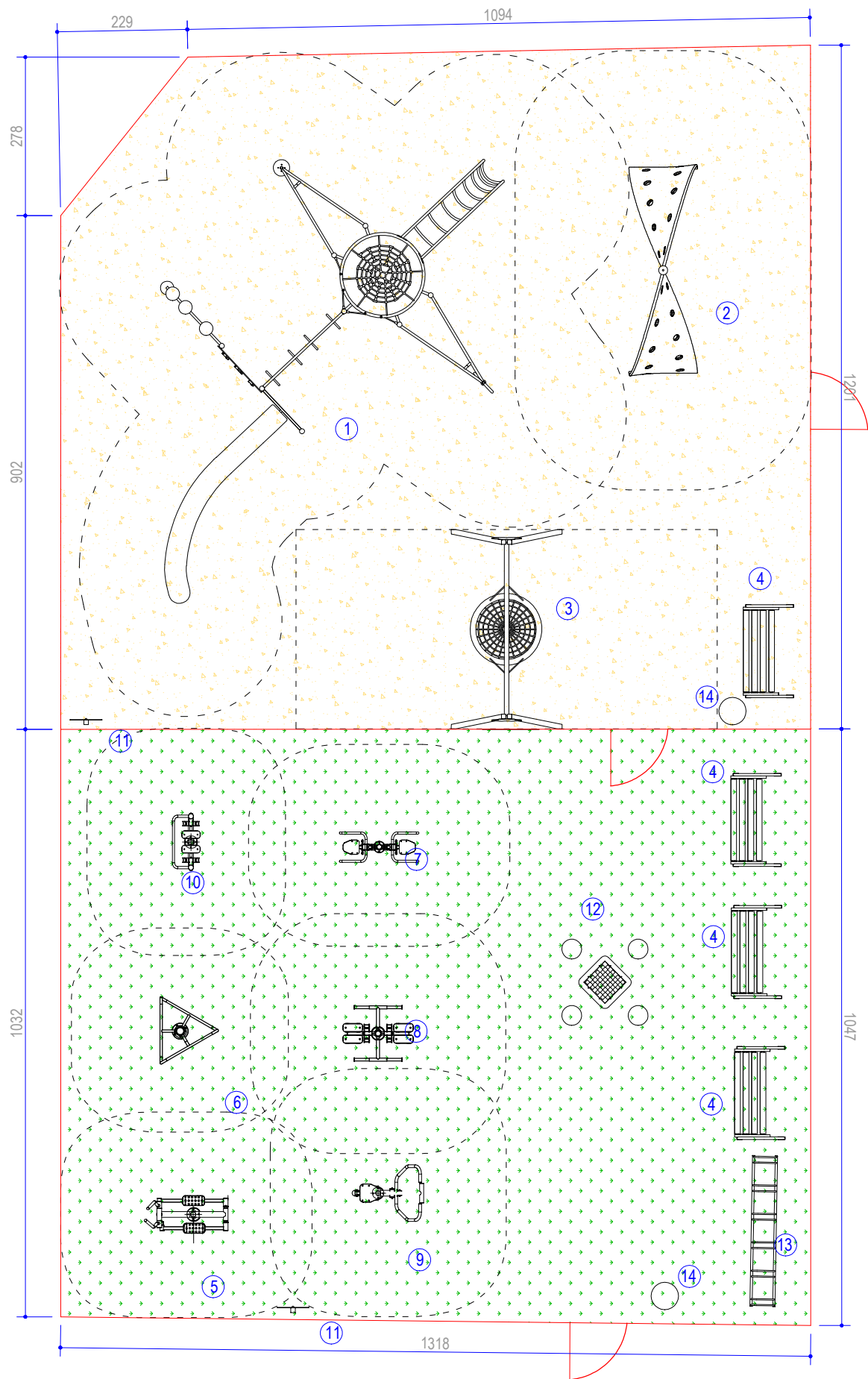
7. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.



Tytuł:	Zagospodarowanie terenu Otwartej Strefy Aktywności		
Sporządził:	mgr inż. arch. Roman Litwicki		
Skala:	1:200	Nr rys.	1
Data:	01.2018		



LEGENDA

- | | | |
|-----|--|-------|
| 1. | Zestaw sprawnościowy wieloczynnościowy | 1szt. |
| 2. | Ścianka wspinaczowa spiralna | 1szt. |
| 3. | Huśtawka Bocianie Gniazdo | 1szt. |
| 4. | Ławka | 4szt. |
| 5. | Orbitrek | 1szt. |
| 6. | Trójkąt | 1szt. |
| 7. | Wyciskanie siedząc | 1szt. |
| 8. | Wahadło | 1szt. |
| 9. | Wiosłarz | 1szt. |
| 10. | Biegacz | 1szt. |
| 11. | Regulamin na metalowej nodze | 2szt. |
| 12. | Stół do gry w szachy | 1szt. |
| 13. | Stojak na rowery 6st | 1szt. |
| 14. | Kosz na śmieci | 2szt. |

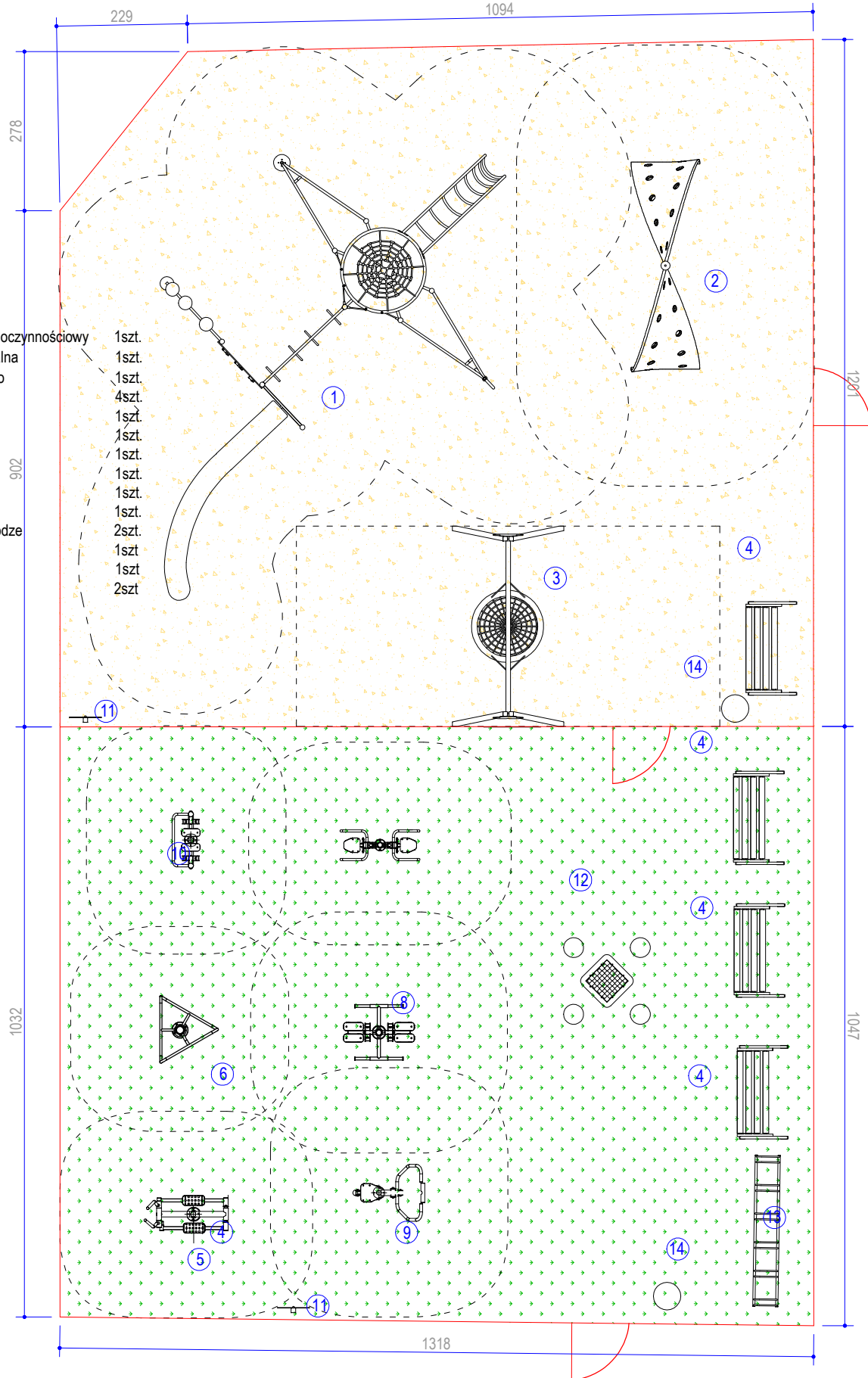


Nawierzchnia bezpieczna: $P = 153,55m^2$
piasek płukany fr. 0,2-2mm, gr. warstwy min. 400mm
Ogrodzenie (w tym furtyki): $L = 82,68mb$
Nawierzchnia trawiasta: $P = 136,7m^2$

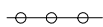
Tytuł:	Zagospodarowanie terenu Otwartej Strefy Aktywności ul. Nowa 2, Wińsko; dz. nr 292/6		
Sporządził:	mgr inż. arch. Roman Litwicki		
Skala:	1:100	Nr rys.	2
Data:	01.2018		

LEGENDA

- | | | |
|-----|--|-------|
| 1. | Zestaw sprawnościowy wieloczynnościowy | 1szt. |
| 2. | Ścianka wspinaczowa spiralna | 1szt. |
| 3. | Huśtawka Bocianie Gniazdo | 1szt. |
| 4. | Ławka | 4szt. |
| 5. | Orbitrek | 1szt. |
| 6. | Trójkąt | 1szt. |
| 7. | Wyciskanie siedząc | 1szt. |
| 8. | Wahadło | 1szt. |
| 9. | Wioślarz | 1szt. |
| 10. | Biegacz | 1szt. |
| 11. | Regulamin na metalowej nodze | 2szt. |
| 12. | Stół do gry w szachy | 1szt. |
| 13. | Stojak na rowery 6st | 1szt. |
| 14. | Kosz na śmieci | 2szt. |



Nawierzchnia bezpieczna: $P = 153,55m^2$
piasek płukany fr. 0,2-2mm, gr. warstwy min. 400mm

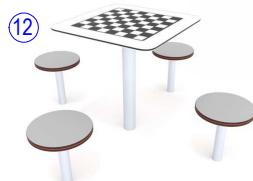
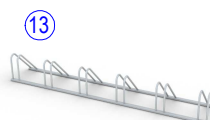
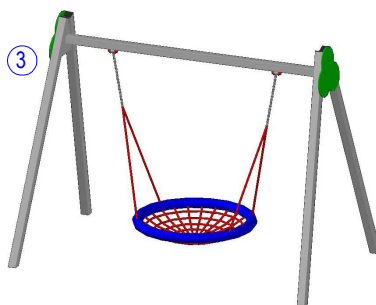
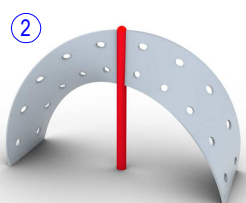


Ogrodzenie (w tym furtki): $L = 82,68mb$



Nawierzchnia trawiasta: $P = 136,7m^2$

Tytuł:	Zagospodarowanie terenu Otwartej Strefy Aktywności ul. Nowa 2, Wińsko; dz. nr 292/6		
Sporządził:	mgr inż. arch. Roman Litwicki		
Skala:	1:100	Nr rys.	3
Data:	01.2018		



LEGENDA

- | | | |
|-----|--|-------|
| 1. | Zestaw sprawnościowy wieloczynnościowy | 1szt. |
| 2. | Ścianka wspinaczowa spiralna | 1szt. |
| 3. | Huśtawka Bocianie Gniazdo | 1szt. |
| 4. | Ławka | 4szt. |
| 5. | Orbitrek | 1szt. |
| 6. | Trójkąt | 1szt. |
| 7. | Wyciskanie siedząc | 1szt. |
| 8. | Wahadło | 1szt. |
| 9. | Wioślarz | 1szt. |
| 10. | Biegacz | 1szt. |
| 11. | Regulamin na metalowej nodze | 2szt. |
| 12. | Stół do gry w szachy | 1szt. |
| 13. | Stojak na rowery 6st | 1szt. |
| 14. | Kosz na śmieci | 2szt. |

Tytuł:	Zagospodarowanie terenu Otwartej Strefy Aktywności ul. Nowa 2, Wińsko; dz. nr 292/6		
Sporządził:	mgr inż. arch. Roman Litwicki		
Skala:	1:100	Nr rys.	4
Data:	01.2018		