

KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TYRYSTYKA NA „SZLAKU ODRY” –Budków-Rajczyn
NA CELE
REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE W POWIĄZANIU ZE SZLAKAMI
ROWEROWYMI

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno wypoczynkowe związane z aktywowaniem turystyki na terenie Gminy Wińsko, w połączeniu z turystyką rowerową i konną.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Teren objęty opracowaniem (działki nr 170 i 173) położony jest w miejscowości Budków, gmina Wińsko oraz część dróg polnych w obrębie Budkowa, Dąbia, Rajczyna.

3. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Założenia do koncepcji

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada stworzenie kompleksu rekreacyjnego umożliwiającego wypoczynek czynny jak również bierny dla osób uprawiających turystykę rowerową, konną i pieszą. Założenia projektowe przewidują stworzenie czytelnego układu w postaci powiązań szlaków rowerowych z sąsiednimi gminami (Wołów, Ścinawa, Góra), w powiązaniu z turystyką na *Szlaku Odry*. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci dróg polnych do wytyczenia szlaków rowerowych, konnych i pieszych, a teren objęty opracowaniem stanowiłby bazę wypoczynkową dla turystów.

Miejszem do lepszego poznania historii tego obszaru oraz gminy będą elementy informacji turystycznej i edukacyjnej w formie tablic zlokalizowanych na obrzeżach terenu opracowania. Opracowywany teren podzielono na następujące strefy funkcjonalne:

- Strefa A – strefa biwakowa - działka nr 170 ;
- Strefa B – strefa biwakowa i rekreacyjna – działka nr 173 ;
- Strefa C – strefa parkingowa dla zmotoryzowanych i sanitarna - zlokalizowana na działce nr 173

Opracowanie niniejsze obejmuje również propozycję lokalizacji szlaków rowerowych poprzez przystosowanie istniejących dróg polnych będących własnością gminy Wińsko do turystyki rowerowej. Są to następujące działki:

- dz. nr 164, 171, 163 obr. Budków
- dz. 161, 163, 37, 50, 49, 95 obr. Dąbie
- dz. 198/2 obr. Rajczyn.

3.2. Opis zagospodarowania terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w Budkowie.

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie następujących elementów:

- **Brama wejściowa** – z bali drewnianych kryta daszkiem – 1 szt.
- **Tablica informacyjna** – z bali drewnianych i desek szer. ok. 1,0 m wys. 2,0 m – 2 szt.

- Wiata kominkowa – 1 szt.

Wiata pełni funkcje kominka z paleniskiem, grillem oraz rusztem pomocniczym ze stołami w formie ludy barowej i siedziskami jako element wyposażenia.

Budynek wiaty w konstrukcji szkieletowej, z drewna świerkowego.

Wiata zaprojektowana jest na planie prostokąta lub wielokąta, ze ścianą z balą osłaniającą ruszt grilla od wiatru.

Wiata jest podniesiona na 30cm ponad poziom terenu, jej wysokość ok.5,0m, kat nachylenia dachu 30°. Dach planuje się pokryć – blachodachówką w kolorze brązu lub gontem drewnianym.

- Deszczochron – 3 szt.

Element małej architektury-deszczochron 6 osobowy zaprojektowano w technologii tradycyjnej-podstawowym materiałem jest drewno świerkowe. Dach z blachodachówki lub gont drewniany, kat nachylenia dachu 30 stopni, wysokość ok.3,0 m.

-Stojaki na rowery – z bali drewnianych - 4 szt.

- Ławy – 8 szt

Dane techniczne: długość - 180cm, szerokość - 60cm, wysokość – 40cm,

Materiały:

- siedzisko: deski z drewna iglastego,
- podstawa: bale drewniane

- Kosze na odpadki – 5 szt

Dane techniczne: wysokość - 100cm, średnica korpusu - 39cm,

Materiały

- obudowa: listwy z drewna iglastego;
- słupek: drewniany

- Wydzielone miejsce dla koni – pow. 3m x 20m, z koniowiazami z bali drewnianych.

- Parking -10 stanowiskowy parking od strony drogi gminnej o nawierzchni chłonnej.

- Kontenery sanitarne przenośne – 2 szt

- Punkt poboru wody z przyłączem – wg odrębnego opracowania.

4. ZIELEŃ

Na opracowywanym terenie przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni, dostosowanie jej do warunków siedliskowych. Planuje się jedynie jej uporządkowanie poprzez usunięcie połamanych drzew i gałęzi, oczyszczenie stawu, pielęgnację trawnika. Jednym z elementów zagospodarowania będzie:

- Łąka kwietna – mieszanka gatunków jednorocznych, kolorowych roślin zbożowych,
- Trawniki – jako wolne przestrzenie oraz wypełnienie pomiędzy grupami drzew. Proponuje się zastosowanie mieszanki uniwersalnej np sahara odpornej na niedobory wody.

4.4. DANE POWIERZCHNIOWE

- powierzchnia całego terenu opracowania – 1,84 ha
- powierzchnia działki nr 170 – 5900 m²
- powierzchnia działki nr 170 – 12500 m²

5. SZLAK ROWEROWY

Projekt niniejszy przewiduje połączenie istniejącego *Szlaku Odry* w miejscowości Budków, a następnie poprowadzenie szlaku z wykorzystaniem istniejących dróg polnych do miejscowości Rajczyn, w której zlokalizowane będą miejsca noclegowe w budynku świetlicy oraz do istniejącego rancza, w którym prowadzona jest m.in. nauka jazdy konnej, pokazy kaskaderskie jazdy konnej. Następnie, istniejącymi drogami istnieje możliwość dojazdu rowerem do miejscowości Gryżyce, gdzie również znajduje się stadnina koni, a także planowana jest strzelnica.

Projektowany szlak rowerowy podzielony jest na dwa odcinki:

- 1 – jako zjazd ze *Szlaku Odry* usytuowany na wale – długość 1,12 km
- 2- szlak prowadzony z Budkowa do Rajczyna – długość 4,02 km

6. ORIENTACYJNE ZESTAWIENIE KOSZTÓW PROJEKTOWANEGO ZADANIA:

1 - zagospodarowanie działek nr 170 i 173

- prace porządkowe	10,0 tys
- brama wejściowa	4,0 tys
-tablica informacyjna	2,0
- wiata kominkowa	25,0
- deszczochrony	20,0
- stojaki na rowery	2,4
- ławy drewniane	2,0
- kosze na odpadki	0,6
- koniowiąze z bali	0,5
- parking	18,0
- punkt poboru wody z przyłączem	20,0
- kontenery sanitarne przenośne typu TOI TOI	2,0

Razem **106 600 zł**

2 - szlak rowerowy (ok. 5,0 km)- zakłada się, że roboty z tym związane polegać będą na miejscowej niwelacji terenu, profilowaniu i zagęszczeniu podłoża na odcinku ok. 2,5 km x 35zł/mb = **87 500 zł**.

3 - wykonanie tablic informacyjnych (4 szt) x 1200 zł = 4 800 zł

4 - remont istniejących tablic informacyjnych na szlaku Odry – 3 500 zł

Przykłady obiektów i elementów małej architektury – do zagospodarowania działki nr 170 i 173 w Budkowie



Brama wejściowa



Tablica informacyjna



Wiata kominkowa



Ognisko



Kosz na śmieci



Ławy i siedziska





Deszczochron dla 6 osób



Siedziska



Stojaki na rowery

Opracowała:

mgr inż. arch. Roman Litwicki

luty 2017r.