

UCHWAŁA NR LXV/ 453/2018
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wińsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO WNIOSKU O ZMIANĘ USTALEŃ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIŃSKO**

Dotyczy obszaru, w obręb którego wchodzi działki nr:

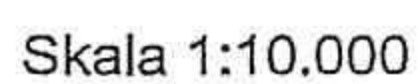
Obręb Dąbie: 113/2

Obręb Wyszęclce: 60/1, 63/2, 81, 129/2, 141, 142/2, 143/2, 163/2, 165, 166, 167, 169/1, 172/2, 173, 174, 176/1, 205/1, 208, 209/1, 211, 212, 214/1, 215, 216, 219

Obręb Budków: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89

Powierzchnia łączna ponad 330 ha

Skala 1:10.000



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.

1. Do Rady Gminy Wińsko wpłynął wniosek o zmianę obowiązujących ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko (przyjętego uchwałą nr LXI/388/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 maja 2014r.) dla działek:

- obręb Dąbie: 113/2,
- obręb Wyszęcice: 60/1, 63/2, 81, 129/2, 141, 142/2, 143/2, 163/2, 165, 166, 167, 169/1, 172/2, 173, 174, 176/1, 205/1, 208, 209/1, 211, 212, 214/1, 215, 216, 219,
- obręb Budków: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 193.

2. Przedmiotem wniosku jest proponowany sposób użytkowania terenu jako:

- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna oraz zabudowa usługowa ze szczególnym uwzględnieniem usług wypoczynku, sportu i rekreacji (pole golfowe z zapleczem hotelowym, budynkiem klubowym i szkołą), służby zdrowia (rehabilitacja, odnowa biologiczna, dom spokojnej starości, usługi skierowane do osób niepełnosprawnych), handlu z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych, gastronomii, rozrywki, kultury, edukacji, usług lotniczych (ładowisko dla samolotów sportowych), zieleni rekreacyjna.

3. Zamierzeniem Inwestora jest budowa w obszarze objętym wnioskiem zespołu mieszkalno- rekreacyjnego z rozbudowanym zapleczem obejmującym m.in. pole golfowe, ładowisko dla samolotów sportowych, usługi wypoczynku i zdrowia. Inwestycja - realizowana w poszanowaniu warunków lokalnych i wartości przyrodniczych miejsca - ma szansę stać się jedną z atrakcji gminy i nie tylko zapewnić jej mieszkańcom nowe miejsca pracy oraz zwiększenie wpływów z tytułu podatków, ale także przyciągnąć turystów.

4. Dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego w planowanej formie niezbędne jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium, konieczne jest wprowadzenie korekt w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, umożliwiających następnie uchwalenie dla obszaru objętego wnioskiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.