UCHWAŁA NR LXIII/448/2018
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko – „MPZP Konary Północ".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/238/2016 Rady Gminy Wińsko z dnia 28 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, przyjętego uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko – „MPZP Konary Północ", zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni,

2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i wskaźników,

3) granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów,

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i poddziału nieruchomości objętych planem, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i warunków,

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

2) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie,

3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,

4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,

5) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,

6) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

1) teren rolniczy – R,

2) teren lasów – ZL,

3) teren drogi transportu rolniczego - KDR.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ochrona korytarza ekologicznego „Odra Środkowa 2”, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,

3) dla złóż kruszyw naturalnych „Konary” i „Konary-Południe” obowiązują przepisy odrębne,

4) dla obszaru i terenu górniczego „Konary” obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla stanowiska archeologicznego nr 42/168/73-24 AZP osada łużycka, halsztat, przedstawionego na rysunku planu ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,

2) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg.

3) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych, parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,

4) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,

5) nie ustala się zasad odprowadzania ścieków, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne,

7) w zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne,

8) nie ustala się zasad zaopatrzenia w energię elektryczną, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,

9) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,

10) nie wyznacza się terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,

11) nie ustala się zasad zaopatrzenia w gaz, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,

12) nie ustala się zasad zaopatrzenia w ciepło, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,

13) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala budowę nowych urządzeń teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem i przepisami odrębnymi,

14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: rolniczy – grunty rolne,

2) uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) grunty leśne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: lasy – grunty leśne,

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się ścieżki pieszo-rowerowe, ścieżki edukacyjne z wiatami i planszami informacyjno-edukacyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDR, 2.KDR, 3.KDR, 4.KDR ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: droga transportu rolniczego,

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla terenu 1.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 7m oraz jak na rysunku planu,

2) dla terenu 2.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 9m oraz jak na rysunku planu,

3) dla terenu 3.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m oraz jak na rysunku planu,

4) dla terenu 4.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 20m oraz jak na rysunku planu,

5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §7 pkt 1.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 11. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów objętych planem następującą wielkości stawki procentowej 0,1%.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE KONARY, GMINA WIŃSKO "MPZP KONARY PÓŁNOC"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY WIŃSKO NR LXIII/448/2018 Z 28 WRZEŚNIA 2018R.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wińsko
Uchwała nr LVI/343/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 12 lutego 2014r.

N

0m 50m

SKALA 1:1000

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
- Stanowisko archeologiczne
- Granica korytarza ekologicznego "Odra Środkowa 2"
- Granica złoża kruszywa naturalnego
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- R — Teren rolniczy
- ZL — Teren lasów
- KDR — Teren drogi transportu rolniczego

1.R
1.ZL
2.R
2.ZL
3.R
3.ZL
4.R
5.R
1.KDR
2.KDR
3.KDR
4.KDR
42/168/73-24
Konary KN10433
Konary-Południe KN18419

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/448/2018

Rady Gminy Wińsko

z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wińsko po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wińsko o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wińsko, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko – „MPZP Konary Północ”.							
L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8
1	06.07.2018	Dariusz Jankowiak Bogna Duda-Jankowiak	Brak zgody na ograniczenie prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem R (grunty rolne) zakazu lokalizacji budynków, a dopuszczenie tylko lokalizacji infrastruktury technicznej. Wniesiono o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką przestrzenną Gminy ustaloną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Wniesiono o wprowadzenie możliwości lokalizacji siedliska rolniczego (zabudowy zagrodowej).	dz. nr 164/4, 265/1 obręb Konary	1.R, 5.R – teren rolniczy – grunty rolne,		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko przyjętym uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko, dz. nr 164/4, 265/1 obręb Konary znajdują się na obszarze oznaczonym w studium jako użytki rolne. Intencją planu jest ochrona gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z uwagi na powyższe wprowadzenie możliwości lokalizowania siedliska rolniczego (zabudowy zagrodowej) jest niezgodne z intencją planu oraz naruszy ustalenia studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/448/2018

Rady Gminy Wińsko

z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Gminy przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.).

Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętej na podstawie uchwały Nr XXIX/238/2016 Rady Gminy Wińsko z dnia 28 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko.

1.**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy.**

Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:

1)Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, w planie nie wprowadza się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i wskaźników.

2)Walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez wprowadzenie do projektu planu ustaleń dotyczących między innymi: terenów rolniczych i lasów, zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3)Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych i leśnych, poprzez wprowadzenie do projektu planu ustaleń dotyczących między innymi: dotrzymania standardów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, ochrony korytarza ekologicznego „Odra Środkowa 2”, ochrony złóż kruszyw naturalnych „Konary” i „Konary-Południe” zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155). Projekt miejscowego planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W tym zakresie przyjęcie jego zapisów w formie uchwały Rady Gminy wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4)Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez wprowadzenie do projektu planu ustaleń dotyczących między innymi: ochrony strefy konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. W obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

5)Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, w planie nie wprowadza się ww. zasad ze względu na brak takiej potrzeby.

6)Walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez kontynuację dotychczasowej zagospodarowania terenu.

7)Prawo własności, poprzez: zapoznanie się ze strukturą własności terenów objętych planem, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu mające na celu uwzględnienie w maksymalnym stopniu, ewentualnych uwag składanych przez zainteresowanych.

8)Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa), w planie nie wprowadzono zapisów które niekorzystnie wpływają na obronności i bezpieczeństwo państwa.

9)Potrzeby interesu publicznego, poprzez uwzględnienie w planie zapisów pozwalających na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności w zakresie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

10)Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez wprowadzenie do projektu planu ustaleń dotyczących między innymi: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej a dla systemów telekomunikacyjnych wprowadzono zasady

rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci i przyłączy teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji.

11)Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez: zapewnienie możliwości składania wniosków do planu oraz poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, organizację dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz umożliwienie zainteresowanym wnoszenia uwag dotyczących projektu planu. Zgodnie art. 18 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi wniesione w postaci elektronicznej, uznaje się jako uwagi wniesione na piśmie.

Udział społeczeństwa w toku opracowania planu, został zapewniony również zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).

12)Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez: poinformowanie społeczeństwa za pośrednictwem ogłoszeń publikowanych w prasie i obwieszczeń wywieszanych na tablicy, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, o podjęciu uchwały i możliwości składania wniosków oraz wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, udziału w dyskusji publicznej i składaniu uwag.

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

13)Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, w planie nie określa się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zakresie zaopatrzenia w wodę (obszar planu nie jest przeznaczony pod zabudowę).

2.**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy.**

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1)Ważone był interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Zapoznano się z wykazem właścicieli i władających oraz wykazem decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu.

2)Ważone były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez: zapoznanie się z analizą zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz wykonanie analizy komunikacyjnej oraz położenia terenu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, inwentaryzacji w terenie, analizy własności terenu oraz wykonanie pomiarów powierzchni terenu; analizę zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; analizę terenów pod względem przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu, której celem było podsumowanie istniejącego stanu środowiska oraz określenie potencjalnego wpływu realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego; opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp której celem jest pomoc w zakresie racjonalizacji, z punktu widzenia efektywności ekonomicznej, podejmowanych decyzji, przedstawienie ich możliwych do przewidzenia skutków oraz zwrócenie uwagi na potencjalne zagrożenia, związane z ich realizacją.

3.**W ustaleniach projektu w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy.**

W planie nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy.

4.**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.**

Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez: Uchwała o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Gminy Wińsko uchwałą Nr XX/153/2016 z 26 lutego 2016r. Wójt Gminy Wińsko wykonał analizy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, przyjętego uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko. Stosownie do §2 ust.3 uchwały Nr XX/153/2016 z 26 lutego 2016r „w zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz od zmiany przepisów prawa.

5.**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

W prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały zestawione, dla poszczególnych lat spodziewane wydatki i wpływy w związku z realizacją ustaleń zawartych w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie zdyskontowana została, na dzień sporządzenia prognozy, różnica pomiędzy wpływami a wydatkami gminy przy stopie dyskontowej. Stopa ta została oszacowana na podstawie danych z rynku kapitałowego w odniesieniu do bezpiecznych długoterminowych lokat skarbowych i z uwzględnieniem ryzyka inwestowania na lokalnym rynku nieruchomości.

6.**Przebieg prac planistycznych.**

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

1)ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostały wniesione wnioski do planu;

2)wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia i wnioskach zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu;

3)projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu;

4)wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Do projektu planu wpłynęły uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Wińsko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt nie uwzględnił uwag złożonych do projektu planu i przedstawił je Radzie Gminy do rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik uchwały.

Rada Gminy Wińsko, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu stwierdza, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, przyjętego uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko.

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia.