

**UCHWAŁA NR LXIII/444/2018
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych na terenie Gminy Wińsko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.994 ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

Rada Gminy w Wińsku uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, na nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały położone na terenie Gminy Wińsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb

Załącznik do uchwały Nr LXIII/444/2018

Rady Gminy Wińsko

z dnia 28 września 2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia (przedłużenie umowy dzierżawy):

1. Baszyn - dz. nr 146/1 o pow. 0,26 ha
2. Kozowo - dz. nr 101/4 o pow. 0,4473 ha
3. Morzyna - dz. nr 118 o pow. 0,21 ha
4. Smogorzów Wielki - dz. nr 292 o pow. 1,74 ha
5. Wińsko - dz. nr 356/3/4/6/8 o pow. 6,9703 ha
6. Wińsko - dz. nr 360/2 o pow. 6,3664 ha
7. Wińsko - dz. nr 794/1 o pow. 0,3149 ha
8. Wińsko - dz. nr 800 o pow. 0,10 ha
9. Boraszyce Wielkie - dz. nr 61/6 o pow. 0,9045 ha
10. Buszkowice Małe - dz. nr 205/7 o pow. 0,2228 ha
11. Buszkowice Małe - dz. nr 205/4, 204/4 o pow. 0,8196 ha
12. Dąbie - dz. nr 128 o pow. 0,8159 ha
13. Gryżyce - dz. nr 29 o pow. 1,97 ha
14. Rajczyn - dz. nr 187/4 o pow. 1,16 ha
15. Wyszęcice - dz. nr 347/2 o pow. 0,0133 ha
16. Wyszęcice - dz. nr 347/3 o pow. 0,1082 ha
17. Wyszęcice - dz. nr 89 o pow. 0,2219 ha
18. Wińsko - cz. dz. 532 o pow. 50 m² (grunty pod kioskiem)
19. Wińsko - cz. dz. 297/5 o pow. 50 m² (grunty pod kioskiem)

UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku mówi , że do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgoda Rady Gminy jest zatem niezbędna do zawarcia umów dzierżawy na okres 3 lat.