

UCHWAŁA NR IV/24/2018
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie Gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9, lit. "a" oraz pkt 15, art. 40, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2018r, poz 994 ze zm.) i art. 68 ust.1, pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018.r, poz.2204) **Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży budynki mieszkalne oraz lokale mieszkalne w budynkach komunalnych lokatorom, którzy są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

§ 2. Wójt Gminy może odmówić sprzedaży jeżeli najemca posiada inny dom mieszkalny lub jest w trakcie jego budowy jak również najemcy, który zalega z opłatami czynszu.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą działki lub jej częścią ułamkową .

§ 4. Wartość budynku lub lokalu mieszkalnego określa rzeczoznawca majątkowy.

§ 5. Na terenie Gminy Wińsko przy sprzedaży budynków lub lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę w następujących wysokościach :

1. Przy sprzedaży budynku mieszkalnego bonifikata wynosi:

- 90 % ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność,
- 50 % ceny przy sprzedaży ratalnej;

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikata wynosi:

- 90 % ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność,
- 50 % ceny przy sprzedaży ratalnej;

§ 6. Bonifikaty określone w §5 obowiązują w okresie od 1 lutego 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Lokal przeznaczony do sprzedaży musi mieć charakter samodzielny, spełnienie wymogów samodzielności stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

Warunki i zasady mieszkań komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowe kwestie szczegółowe dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych określa Rada Gminy. Z uwagi na brak zainteresowania wykupem mieszkań wśród najemców bez zastosowania bonifikaty, proponuję się ustalenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań do 90 %.