

**UCHWAŁA NR LII/384/2018
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem na okres powyżej 3 lat
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wińsko**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875 ze zm.) art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wińsko na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą umowy najmu na okres powyżej 3 lat, na lokal użytkowy położony w budynku Węgrzce nr 49, usytuowany na działce nr 111/3 w obrębie Węgrzce, stanowiący własność Gminy Wińsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb

UZASADNIENIE

Pani jest najemcą lokalu użytkowego o pow. 43,21 m² położonego w Węgrzacach nr 49, w którym prowadzi działalność handlową od 09 maja 1997 roku, umowa najmu przedmiotowego lokalu obowiązuje do 29 stycznia 2018 roku. W dniu 29 grudnia 2017 roku najemca - Pani zwróciła się z pismem do Wójta Gminy Wińsko o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za przedmiotowy lokal. W wynajmowanym lokalu, prowadzi sklep ogólnospożywczy, w którym zatrudnienie znajduje osoba z terenu gminy. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.