

**UCHWAŁA NR LVI/416/2018
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w najem na okres powyżej 3 lat
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wińsko**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875 ze zm.) art. 13 ust.1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121), Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wińsko na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą umowy najmu na okres powyżej 3 lat, na budynek gospodarczy położony w Rajczynie, usytuowany na działce nr 161/3 w obrębie Rajczyn, stanowiący własność Gminy Wińsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Michał Gołąb

UZASADNIENIE

Pani _____ jest najemcą budynku gospodarczego o pow. 92,60 m² położonego w Rajczynie, umowa najmu przedmiotowego budynku obowiązuje od 22 maja 2007 roku. Zgodnie z art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. 2018 poz. 121), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za przedmiotowy budynek. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.