



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.249.2016

Wołów, dnia 22 listopada 2016 r.

DECYZJA NR 489/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.08.2016 r., złożonego przez Gminę Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
polegającej na modernizacji targowiska w Wińsku – montażu wiat,
działka nr 936, am-5, obręb Wińsko,
kategoria obiektu budowlanego: VIII**

Projektant: – mgr inż. arch. Waldemar Bardian, nr ewid. upr. 268/98/UW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaś. DS-0059,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
 - zgodnie z Decyzją nr 1981/2016 z dnia 08.09.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pozwolenie na prowadzenie innych działań w zabytku,
 - zgodnie z Decyzją nr 1611/2016 z dnia 21.07.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
- 2) czas-użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---;
- 3) terminy-rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ---,
 - tymczasowych obiektów budowlanych ---;
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr 936, am-5, obręb Wińsko.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 09.08.2016 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 31.08.2016 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Następnie Postanowieniem nr 362/16 z dnia 20.10.2016 r. Starosta Wołowski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów.

W zakresie art. 35 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

- mając na uwadze Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1981/2016 z dnia 08.09.2016 r., zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, należało uzyskać i dołączyć pozwolenie wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na stały nadzór archeologiczny i (w razie konieczności) ratownicze badania archeologiczne przy realizacji niniejszego zamierzenia w związku z położeniem przedmiotowej inwestycji w obrębie historycznego ośrodka miasta Wińsko, który wpisany został do rejestru zabytków decyzją A/1849/446 z dnia 08.12. 1958 r.,

Strona 1 z 3

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

2017 -03- 13


URZĄD GMINY
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie
tel. 71 380 42 00, fax 71 389 83 66
NIP 917-11-60-904. Regon 000542008

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Aneta Mewiarowska



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- należało wyjaśnić rozpiętość wiat,
- w odniesieniu do § 4 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało poprawić na prawidłowy arkusz mapy na stronie tytułowej projektu budowlanego.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- należało uzupełnić legendę projektu zagospodarowania terenu o wszystkie projektowane elementy uzbrojenia terenu (Pe25),
- w odniesieniu do § 8 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (tzw. bilans terenu) o powierzchnię zabudowy projektowanych obiektów budowlanych, powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnię zieleni lub powierzchnię biologicznie czynną oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane:

- mając na uwadze art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, należało uzupełnić projekt budowlany o zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (ważne na dzień sporządzenia projektu) projektanta branży sanitarnej, tj. Pana Mieczysława Karoluka wraz z decyzją nadania uprawnień budowlanych (do projektu dołączono jedynie pierwszą stronę).

Inwestor w wyznaczonym terminie uzupełnił projekt zgodnie z Postanowieniem nr 362/16 z dnia 20.10.2016 r. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektura i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach,

Strona 2 z 3

więdziam zgodność
z oryginałem

2017 -03- 13

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Aneta Niewiarowska



02X01F7UL

URZĄD GMINY
1. Wolności 2, 56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie
tel. 71 380 42 00, fax 71 389 83 66
NIP 917-11-60-914, Regon 000542008



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko + 2 egz. projektu budowlanego,
2. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
3. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów,
4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.

Niniejsza decyzja jest
ostateczna

Wołów, dnia 09.12.2018.

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Strona 3 z 3

wierdzam zgodność
z oryginałem

2017 -03- 13



02X01F7UL

URZĄD GMINY
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
woj. dolnośląskie
tel. 71 380 42 00, fax 71 389 83 66
NIP 917-11-60-904, Regon 000542008

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Aneta Niewiarowska