

**Uchwała nr L/340/2002
Rady Gminy w Wińsku
z dnia 23 sierpnia 2002 roku**

eq-11.G

10

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych na terenie gminy Wińsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwał Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/155/2000 z dnia 31 maja 2000 roku i nr XXXI/229/2001 z dnia 22 lutego 2001 roku

**Rada Gminy w Wińsku
uchwała co następuje:**

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

1. obszar nr 1 położony w południowo-zachodniej części wsi Orzeszków,
2. obszar nr 2 położony w północno-zachodniej części wsi Orzeszków,
3. obszar nr 3 położony w obrębie wsi Iwno,
4. obszar nr 4 położony w obrębie wsi Baszyn.

Granice obszarów są przedstawione na rysunkach planu.

§ 2

Ustalenia planu obejmują:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.
4. Szczegółowe warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
5. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są następujące rysunki planu w skali 1:1000:

- 1) nr 1 - obejmujący obszar 1,
- 2) nr 2 - obejmujący obszar 2,
- 3) nr 3 - obejmujący obszar 3,
- 4) nr 4 - obejmujący obszar 4.

2. Ustalenia planu obowiązują na obszarach objętych na rysunkach planu granicą opracowania.

3. Poniższe oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
- 2) Linie rozgraniczające, które mogą ulec nieznacznemu przesunięciu. Dopuszczają przesunięcie, nie więcej niż o 5 metrów, granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- 3) Symbole przeznaczenia terenów.
- 4) Obowiązujące linie zabudowy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE WIŃSKO. RYSUNEK NR 2, SKALA 1:1000
WIEŚ ORZESZKÓW, OBSZAR NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W WIŃSKU
NR L/340/2002
Z DNIA 23.08.2002 r.

GRANICA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
—	LINIA ROZGRANICZ., KTÓRA MOŻE ULEC PRZESUNIĘCIU
△ △ △	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB. DLA WSZELKICH OBIEKTÓW BUD.
—	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

PRZEPISY TERENU

U, MN	ZABUDOWA USŁUGOWA I MIESZKANIOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
RO	ROLA, OGRODY
KD1, KD2	DROGA DOJAZDOWA

INNE OZNACZENIA

KD	DROGA DOJAZDOWA
—	OŚ DROGI



