

Protokół nr 44/2017
z sesji Rady Gminy w Wińsku
odbytej w dniu 9 sierpnia 2017 roku

Sesję Rady Gminy rozpoczęto o godz. 18³⁵ i zakończono o godz. 18⁵⁵
Przewodniczący Rady stwierdził, że w obradach uczestniczy zgodnie z listą obecności 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Nieobecna radna Joanna Skoczylas, radny Stanisław Tolisz.

Ad.1**OTWARCIE SESJI**

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Wińsko Michał Gołąb. Przewodniczący Rady Gminy powitał biorących udział w sesji radnych, Wójt Gminy- p. Jolantę Krysowatą- Zielnica, Skarbnika Gminy- p. Annę Kupczyk, Sekretarza Gminy – p. Anetę Niewiarowską, Mecenasa - p. Mateusza Chlebowskiego, przedstawicieli prasy i Mieszkańców gminy Wińsko.

Ad.2**PRZYJĘCIE PROPONOWANEGO PORZĄDKU OBRAD**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym, na wniosek Pani Wójt z dnia 4 sierpnia 2017r., następnie Przewodniczący Rady Gminy przedstawił proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wińsko na 2017 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wińsko.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych na terenie Gminy Wińsko.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.
7. Interpelacje, zapytania oraz wolne wnioski.
8. Zakończenie sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb zapytał czy są uwagi co do porządku obrad?
Nie wniesiono uwag do porządku obrad.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 radnych (jednogłośnie).

Ad.3**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY BUDŻETU GMINY WIŃSKO NA 2017 ROK.**

Projekt uchwały w tej sprawie przedstawiła Skarbnik Gminy p. Anna Kupczyk.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb; Ponawiam na sesji mój wniosek z Komisji o wykreślenie fragmentu dotyczącego remontu dachu wraz z ociepleniem w lokalu gminnym w Smogorzowie Wielkim oraz remontu czterech kominów w lokalach gminnych w Białawach Wielkich.

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb poddał pod głosowanie przyjęcie zgłoszonej poprawki.

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za wnioskiem w tej sprawie głosowało 8 radnych, przeciw głosowało 5 radnych.

Skarbnik Gminy Anna Kupczyk przedstawiła wprowadzone zmiany, przekazała; w §2 pkt 1 ppkt 2 wydatki ogółem nastąpiła zmiana, będą wynosiły wydatki 36 206 879,23zł, z tego wydatki bieżące 28 986 098,49zł, wydatki majątkowe 7 220 780, 74zł. Nastąpią zmiany w załączniku nr 2 w wydatkach i wydatkach inwestycyjnych, przywrócona inwestycja oświetlenie na drogi.

Radna Anna Górską zapytała; Zwiększyły się dochody ogółem?

Skarbnik Gminy Anna Kupczyk; W wyniku zmiany wydatki bieżące się zmniejszyły a wydatki majątkowe się zwiększyły.

Radna Anna Górską zapytała; Dwadzieścia ile?

Skarbnik Gminy Anna Kupczyk odpowiedziała; 28 986 098,49zł, i wydatki majątkowe 7 220 780, 74zł.

STANOWISKA KOMISJI W ZAŁĄCZENIU DO PROTOKOŁU

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb- poddał pod głosowanie projekt uchwały w tej sprawie ze zmianami

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za uchwałą w tej sprawie głosowało 12 radnych, wstrzymał się od głosowania 1 radny

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb; stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad. 4

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WIŃSKO.

Projekt uchwały w tej sprawie z poprawką zgłoszoną na komisjach przedstawiła Sekretarz Gminy p. Aneta Niewiarowska.

STANOWISKA KOMISJI W ZAŁĄCZENIU DO PROTOKOŁU

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb- poddał pod głosowanie projekt uchwały w tej sprawie

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za uchwałą w tej sprawie głosowało 11 radnych, wstrzymało się od głosowania 2 radnych

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb; stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad. 5

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA WYDZIERŻAWIENIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY WIŃSKO.

Projekt uchwały w tej sprawie przedstawiła Sekretarz Gminy p. Aneta Niewiarowska.

Wójt Gminy Jolanta Kryswata - Zielnica: W czasie przerwy sprawdziłam na ile realnym jest pomysł i próba sprzedaży tej działki natychmiast gdy kończy się dzierżawa. Otóż od momentu wystawienia do sprzedaży nieruchomości gruntowej należącej do gminy w trybie przetargowym, do momentu sprzedaży mija minimum 5 miesięcy a optymalny czas to 6 miesięcy. Co to oznacza? Zgodnie z ustawą 6 tygodni wyłożenie, wywieszenie te wszystkie rzeczy trwają i muszą trwać bo wynikają z ustawy między 5 a 6 miesięcy. W tym czasie ziemia niedzierżawiona, tracimy na tym w ciągu 6 miesięcy 130.000 do budżetu gminy. Stąd żeby nie było wątpliwości, że to jest do lat 3 dzierżawa w krótszych odcinkach czasowych a nie na 3 lata, co też nie blokuje sprzedaży, ale wzbudziło w niektórych z Państwa takie wątpliwości, proponuję do tekstu uchwały wprowadzić następującą autopoprawkę; *na czas oznaczony jednostkowo nie dłuższy niż 3 miesiące*, czyli żebyśmy byli, żebyśmy była zobowiązana żeby te dzierżawy były po 3 miesiące. Wtedy jeśli nawet 7 września, czy 10 września wystawiamy tę działkę na sprzedaż, to mija od 5 do 6 miesięcy do momentu przetargu. W tym czasie może ona leżeć, nikt nie płaci dzierżawy ani podatku a może ona leżeć i ktoś płaci podatek i 130.000 dzierżawy, za ten okres 6 miesięcy, dwa razy po 3 miesiące. I w tym momencie dochodzi do przetargu, ktoś się stawia, kupuje, być może ktoś inny, to jest ryzyko tego kto dzierżawi, albo się nie stawia i możemy nadal czerpać korzyści z tego, że ktoś płaci podatek i ktoś płaci dzierżawę. Czyli w tym momencie chcę podkreślić, że dzierżawa w żadnym stopniu nie blokuje sprzedaży tej działki, ale pozwala nam nie stracić środków, które w budżecie tegorocznym za ten kwartał są zaplanowane a w budżecie przyszłorocznym będziemy mogli je zaplanować, przynajmniej na ten okres kiedy się nie sprzeda bo w tym czasie się nie sprzedaje, na te kolejne 3 miesiące. Więc propozycja moja jest taka, żeby do tekstu uchwały *Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnych umów dzierżawy, po umowach zawartych na czas oznaczony jednostkowo nie dłuższy niż 3 miesiące do lat 3 na nieruchomość określoną...* czyli że każda umowa nie może być, pojedyncza umowa nie może być dłuższa niż 3 miesiące, ale w sumie nie mogą się złożyć na dłużej niż 3 lata. W tym momencie możemy ją sprzedawać zaraz w momencie wygaśnięcia dzierżawy, ba nawet możemy ją zaraz po długim weekendzie wystawić bo dzierżawa nie blokuje sprzedaży bo i tak 3 miesiące będą mijały. Proszę żebyście Państwo rozważyli taką możliwość, bo to zabezpiecza nas na okres sprzedaży kwotą 130 000. 130 000 do budżetu gminy, które są albo ich nie ma.

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb- poddał pod głosowanie przyjęcie zgłoszonej poprawki zaproponowanej przez Panią Wójt

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za poprawką głosowało 5 radnych, przeciw głosowało 7 radnych, wstrzymał się od głosowania 1 radny

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb; stwierdzam, że poprawka nie została podjęta.

STANOWISKA KOMISJI W ZAŁĄCZENIU DO PROTOKOŁU

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb- poddał pod głosowanie projekt uchwały w tej sprawie

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za uchwałą w tej sprawie głosowało 5 radnych, przeciw głosowało 7 radnych, wstrzymał się od głosowania 1 radny

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb; stwierdzam, że uchwała nie została podjęta.

UCHWAŁA NIE ZOSTAŁA PODJĘTA

Ad. 6

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI.

Projekt uchwały w tej sprawie przedstawiła Sekretarz Gminy p. Aneta Niewiarowska. Sekretarz Gminy p. Aneta Niewiarowska zgłosiła poprawkę w §1 dopisanie w nazwie *Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad*.

STANOWISKA KOMISJI W ZAŁĄCZENIU DO PROTOKOŁU

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb- poddał pod głosowanie projekt uchwały w tej sprawie

W głosowaniu jawnym udział wzięło 13 radnych, za uchwałą w tej sprawie głosowało 13 radnych (jednogłośnie)

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb; stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad. 7

INTERPELACJE, ZAPYTANIA, WOLNE WNIOSKI

Nikt nie zabrał głosu

Ad.8.

ZAKOŃCZENIE SESJI

Przewodniczący Rady Gminy Michał Gołąb - wobec wyczerpania porządku dziennego zamykam obrady 44 sesję Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.
Protokołowała: Barbara Sagan