

**Burmistrz
Miasta i Gminy
Czerwińsk nad Wisłą**

UMiG.II.6220.10.SC.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, zawartej w piśmie – znak sprawy: **WOOŚ-I.4220.11530.2025.AC.2**, z dnia 15.01.2025 r. (data wpływu: 16.01.2026 r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, zawartej w piśmie – znak sprawy: **ZNSHP.9027.2.93.2025**, z dnia 17.12.2025 r. (data wpływu: 18.12.2025 r.);
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku,, zawartej w piśmie – znak sprawy: **WK.ZZŚ.4901.232.2025**, z dnia 10.12.2025 r. (data wpływu: 10.12.2025 r.).

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą postanawia,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 132/3, 132/4, 132/5, 132/6 w miejscowości Wólka Przybójewska, gm. Czerwińsk nad Wisłą”:

- I. Istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
 2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korzyści ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, zwanej dalej „uop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych,

gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną;

3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
 4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock;
 5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock;
 6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock;
 7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji;
 8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie ooś zagadnień.
- III. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
4. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
6. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
7. Na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby socjalne dostarczać z wodociągu gminnego na zasadach określonych w umowie z zarządcą sieci lub własnych ujęć studni;
8. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia; w przypadku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzać do sieci na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu lub zbiorników retencyjnych w celu zagospodarowania na terenie działki lub rozsączać na działce, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
10. Roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnego minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych;
11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;

12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
13. Ziemię z wykopów składować i wykorzystać po zakończeniu prac budowlanych do niwelacji terenu; nadmiar ziemi przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
14. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego;
15. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2025 r. (data wpływu: 10.10.2025 r.) Wnioskodawcy – Izabela Zudzin-Wiśniewska oraz Tomasz Wiśniewski, reprezentowani przez Pełnomocnika Tomasza Jarosiewicza, złożyli wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 132/3, 132/4, 132/5 i 132/6 w miejscowości Wólka Przybójevska, gm. Czerwińsk nad Wisłą”.

Wniosek został uzupełniony w dniu 12.11.2025 r. po wezwaniu Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą z dnia 23.10.2025 r. Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wszczęto w dniu 24.11.2025 r.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wymagane załączniki, wynikające z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

W dniu 24.11.2025 r., zawiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Informację o toczącym się postępowaniu podano ponadto do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Wólka Przybójevska.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą pismem z dnia 10.12.2025 r. dokonał uzupełnienia dokumentacji, załączając wniosek o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Złożenie powyższego wniosku jest wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ).

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku pismem znak: WK.ZZŚ.4901.232.2025 z dnia 10.12.2025 r. (data wpływu: 10.12.2025 r.), po przeanalizowaniu dostarczonych wraz z wnioskiem dokumentów postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał natomiast na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów, które zostały wskazane w sentencji niniejszej decyzji – pkt III.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Wszystkie materiały wykorzystywane w inwestycji będą posiadały odpowiednie atesty.

Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę planowane jest z sieci wodociągowej lub własnych ujęć – studni. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków, gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny lub docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren własny.

Odpady gromadzone będą w przystosowanych do tego pojemnikach lub workach foliowych ustawionych w altanie śmietnikowej przy drodze i opróżnianie przez uprawnione podmioty gospodarcze zgodnie z ustalonym harmonogramem i częstotliwością.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat płoński, plocki i sochaczewski).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, obszarze dorzecza Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW200012275999 i nazwie Wisła od Narwi do zb. Włocławek.

Dla ww. JCWP ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Status JCWP to naturalna część wód. JCWP jest monitorowana. Zły stan JCWP uwarunkowany jest słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to azot ogólny, przewodność; fitoplankton, makrobezkręgowce. Stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan chemiczny to

benzo(a)piren, fluoranten; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone); presja hydromorfologiczna – wały przeciwpowodziowe - rzeki główne oraz presja chemiczna - rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane).

Celem środowiskowym dla stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego). Celem środowiskowym dla stanu chemicznego jest stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na odroczeniu terminu miedź po 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IFPL, MMI, fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b).

Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ponadto w trybie art. 4 ust. 5 RDW ustanowiono odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren (w).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód jest niezagrażona.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po otrzymaniu pisma od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOŚ-I.4220.1530.2025.AC z dnia 11.12.2025 r. (data wpływu: 11.12.2025 r.), informującego, że wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy ooŚ i nastąpi do dnia 12.03.2026 r.

Dodatkowo wniósł o informacje, czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej. W przypadku realizowania przedmiotowej inwestycji ze środków Unii Europejskiej, proszę również o podanie, z jakiego programu funduszu strukturalnego lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej przedsięwzięcie jest współfinansowane lub przewidywane jest ubieganie się o takie środki finansowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą dokonał wskazanego uzupełnienia w dniu 16.12.2025 r.

Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem znak: ZNSHP.9027.2.93.2025 z dnia 17.12.2025 r. (data wpływu: 18.12.2025 r.), po przeanalizowaniu wniosku postanowił wyrazić opinię stwierdzającą, brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji.

Zostanie wykonana infrastruktura polegająca na urządzeniu dojazdu do działek, sieci uzbrojenia podziemnego (sieć wodociągowa lub studnie, kanalizacja sanitarna lub zbiorniki szczelne, sieć energetyczna i inne według potrzeb).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny kształtowany przez samochody osobowe z uwzględnieniem emisji dróg dojazdowych do posesji, pojazdy ciężarowe min. dot. wywozu szamba oraz pracy pomp ciepła. Zaleca się, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Ponadto, źródłem emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placów budowy małej i średniej wielkości, spowodowane pracą maszyn budowlanych, zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów i wykonawstwem robót ziemnych. Emitowane będą zanieczyszczenia gazowe (wchodzące w skład spalin emitowanych przez silniki spalinowe pojazdów i maszyn roboczych) i pyły. Emisja zachodzić będzie w godzinach pracy, a ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy będzie od czasu pracy urządzeń.

Eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczeń wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w *sprawie wartości odniesienia niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Mieście i Gminie Czerwińsk nad Wisłą realizowany jest workowy system selektywnego zbierania odbiorów komunalnych. Wytworzone odpady zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwianie wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Reasumując, omawiane przedsięwzięcie na etapie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z występowaniem typowej uciążliwości naznaczonej funkcjonowaniem placu budowy. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkoterminowym i chwilowym, które przy wywiązaniu się z założeń przedstawionych w karcie informacyjnej, nie powinny mieć zasadniczego wpływu na stan higieny środowiska na danym terenie jak również nie powinno mieć negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi zarówno podczas budowy jak i eksploatacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.1530.2025.AC.2 z dnia 15.01.2026 r. (data wpływu: 16.01.2026 r.), po przeanalizowaniu dostarczonych wraz z wnioskiem dokumentów postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów, które zostały wskazane w sentencji niniejszej decyzji – pkt I. i II.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 132/3, 132/4, 132/5 i 132/6 w miejscowości Wólka Przybójevska, gm. Czerwińsk nad Wisłą.

Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 1,202 ha, a powierzchnia zajęta pod inwestycję (wraz z zjazdami, parkingami) wyniesie do 11 840 m².

W ramach inwestycji projektuje się budynki parterowe lub dwukondygnacyjne (parter i poddasze użytkowe) o powierzchni zabudowy od 100 m² do 250 m² i wysokości do 9 m. Zostanie wykonana infrastruktura polegająca na urządzeniu dojazdu do działek, sieci uzbrojenia podziemnego (sieć wodociągowa lub studnie, kanalizacja sanitarna lub zbiorniki szczelne, sieć energetyczna i inne według potrzeb).

Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniona z działki drogowej nr 185, poprzez projektowaną drogę wewnętrzną o długości około 82 m i szerokości do 6 m, przebiegającą przez działkę o nr ew. 132/7, stanowiącą własność Inwestora.

W chwili obecnej teren inwestycji jest terenem niezabudowanym. Obszar planowanej inwestycji położony jest na terenach rolniczych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11679, z późn. zm.). Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne są poddane szczególnej ochronie w ramach sieci obszarów chronionych wyznaczonych i zarządzanych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Utrzymanie korytarzy i właściwe gospodarowanie w ich obrębie ma istotne znaczenie dla ochrony siedlisk i gatunków.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalnej ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oddalony o ok. 67 m w kierunku południowym od terenu przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych¹.

Zgodnie z ww. uchwałą (§ 3 ust. 1 pkt 1), na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W myśl § 3 ust. 2 ww. uchwały, powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym § 3 ust. 2 ww. uchwały nie znajduje zastosowania.

Na podstawie art. 24 ust. 2 uoop, powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym art. 24 ust. 2 uoop.

¹ <http://mapa.korytarze.pl/>

Zgodnie z art. 24 ust. 3 uoop, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. obszarze chronionego krajobrazu, obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w raporcie ooś należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock.

W związku z powyższym, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej KIP i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ustawy ooś, kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając uwagi związane z lokalizacją przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik.
2. Strony biorące udział w postępowaniu (wykaz w aktach sprawy) zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku,
ul. Henryka Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek.

Wywieszono/Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsk nad Wisłą – dnia 23.01.2026 r.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsk nad Wisłą – dnia 23.01.2026 r.