

PEŁNOMOCNICTWO Nr 225/Z/2025

Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk - Północ Wydział VII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 zł, wpłaconym w całości, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, reprezentowana przez:

1. Marcina Rajkowskiego - Prokurenta oddziałowego Oddziału w Płocku
2. Ireneusza Kozakiewicza - Prokurenta oddziałowego Oddziału w Płocku

udziela **Pani Karolinie Rozumowskiej**, posiadającej PESEL 97040201429, reprezentującej firmę **Audien Sp. z o.o.**, z siedzibą w Gdańsku, ul. Lęborska 3/B, 80-386 Gdańsk, NIP 584-276-24-40, REGON 367945348;

pełnomocnictwa do dokonywania następujących czynności, związanych z funkcjonowaniem Oddziału w Płocku:

- 1) reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, sądowno-administracyjnych, w tym w zakresie realizacji zadań w oparciu o Ustawę o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w szczególności podpisywania i składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonania innych czynności w sprawach, m. in.:
 - o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonywania uzgodnień w procesie pozyskiwania takiej decyzji, a także w procesie realizacji budowy (wszelkie wnioski i oświadczenia związane z procesem budowlanym),
 - zgłoszeń na wykonywanie robót budowlanych,
 - składania wszelkich wymaganych oświadczeń, w tym oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - o wydanie decyzji w zakresie uzyskania zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej na cudzej nieruchomości,
 - o zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
 - innych związanych z realizacją procesów projektowych i budowlanych, w tym do odbierania dzienników budów, decyzji i uzgodnień z urzędów, prowadzenia korespondencji oraz udzielania wyjaśnień,
 - o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności uczestnictwo i reprezentacja Spółki w rozprawach administracyjnych dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zapoznawanie się ze zgromadzoną przez organ dokumentacją, składanie wyjaśnień, stawianie wniosków i wszelkich innych czynności związanych z prowadzoną rozprawą administracyjną,
 - składania wniosków do jednostek samorządu terytorialnego o wydanie pełnych i skróconych wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych inwestycją wynikającą z zawartej umowy ze Spółką, w tym wypisów z rejestru gruntów przeznaczonych dla celów notarialnych, składania wniosków do jednostek samorządu terytorialnego o wydanie map i innych dokumentów niezbędnych do przygotowania Projektu Technicznego oraz ich odbiór w imieniu Spółki;
- 2) zawierania porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dotyczących nieruchomości, które będą objęte robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie umów, bądź w wyjątkowych przypadkach porozumień w sprawie zawierania innych umów niż umowy służebności przesyłu, do kwoty 10 000,00 zł netto, na zasadach określonych w umowach, w tym w ogólnych warunkach umów dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego oraz Wytocznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Pełnomocnik nie może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa udziela się, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy do dokonania którejkolwiek z ww. czynności, zgodnie z aktualnym brzmieniem obowiązującego Statutu Energa-Operator S.A. wymagana jest uprzednia zgoda lub podjęcie innego działania Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia Spółki albo czynność ta wykracza poza zakres działań, do których upoważnieni są prokurenci oddziałowi zgodnie z treścią aktualnie obowiązującej w Spółce uchwały określającej zakres prokur oddziałowych, pełnomocnik obowiązany jest uprzednio zwrócić się do właściwej komórki merytorycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku z wnioskiem o wszczęcie procedury uzyskania zgody lub o podjęcie innego stosownego działania właściwego organu Spółki.

Pełnomocnictwo niniejsze udzielono w dniu złożenia ostatniego wymaganego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Pełnomocnictwo obowiązuje od dnia **01.07.2025** roku do dnia **30.06.2026** roku.