

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, przeznaczonych do dzierżawy.

Lp. 1	
Obręb	0008 Nieborzyn
Jednostka ewidencyjna	142004_5. Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski
Powiat	płoński
Województwo	mazowieckie
Nr działki/ KW	173
Nr księgi wieczystej	KW PL1L/00035068/9
Oznaczenie nieruchomości	Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą
Wydzierżawiona powierzchnia nieruchomości [ha]	0,44 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,44 ha, położona w miejscowości Nieborzyn, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Teren przewidziany do dzierżawy, określony klasą bonitacyjną Br-RIIb o pow. 0,23 ha, PsIV – 0,09 ha, RIIb -0,02 ha, S – RIIb -0,10 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zagospodarowanie terenu na cele rolnicze.
Wysokość opłaty / cena wywoławcza	440,00 zł
Termin wnoszenia opłat	Roczna
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą z dnia 29.12.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Płockiego nr 1/93, poz. 20, dnia 10.04.1993 r., obowiązującym do dnia 31.12.2003 r., działka nr 173, położona w obrębie Nieborzyn, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: C.RP - Tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy: 1. W istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, modernizacje i remonty uzasadnione potrzebami prowadzonego gospodarstwa. 2. Lokalizacja nowych siedlisk za zgodą Rady Gminy. 3. Dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjno-składowych oraz specjalistycznych gospodarstw rolno-handlowych, jeżeli lokalizacja tych gospodarstw nie jest możliwa w strefie A i B, oraz obiektów usługowych o ile spowodują one uaktywnienie gospodarcze gminy. Lokalizacje wymienione w pkt.2 i 3 powinny spełniać następujące warunki: a. udokumentowane zostaną ograniczenia uciążliwości do granic własności (lokalizacji), b. zabudowa realizowana będzie w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym, c. nie zostaną naruszone wartości krajobrazowe i przyrodnicze, d. lokalizacja jest zgodna z innymi ustaleniami planu, e. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gospodarka ściekowa zostaną rozwiązane we własnym zakresie przez inwestora, jeżeli lokalizacja pozostaje poza komunalnym systemem uzbrojenia terenu. W obowiązującym opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”, zatwierdzonej uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., działka nr 173, położona w obrębie Nieborzyn, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę: tereny projektowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i zagrodową.
Sposób zbycia	Oddanie nieruchomości do dzierżawy w drodze odstąpienia od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 69.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 01.04.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu.....2025 r.

.....
Podpis