

UMiG.II.6733.3.MJ.2024

**DECYZJA NR 3/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej „kpa” oraz art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm) zwanej dalej „ustawą o planowaniu”, zgodnie z art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa Pełnomocnik: Paulina Depka, ul. Kwiatowa 14 lokal 8, 82-300 Elbląg, przedstawicielka firmy AUDIEN Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Lęborska 3/B, 80-386 Gdańsk, posiadająca pełnomocnictwo nr 374/Z/2024, obowiązujące od dnia 11.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego, polegającego na **budowie sieci kablowej elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym**, zlokalizowanej na częściach działek **nr 28, 32/3, 34/2**, położonych w **obrębie Raszewo Włościańskie**, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

- I. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (INWESTYCJI):** budowa sieci kablowej elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym, zlokalizowanej na częściach działek nr 28, 32/3, 34/2 położonych w obrębie Raszewo Włościańskie, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski.
1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej.
 2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** sieć kablowa elektroenergetyczna 0,4kV.
 3. **Granice lokalizacji zamierzenia budowlanego:** linie rozgraniczające oznaczono linią na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1: 1000 w wersji elektronicznej, nr licencji GG.6642.3592.2024_1420_CL, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWO ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ Z ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
1. **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego** – ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:
 - długość sieci – od 120 do 170 m,
 - szerokość – od 0,04 do 0,16 m,
 - złącze kablowo – pomiarowe, naziemne,
 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.),
 - w sposób nieograniczający istniejącego zagospodarowania terenu,
 - po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem,
 - dla inwestycji Energa – Operator S. A., Oddział w Płocku wydał:
 - warunki przyłączenia nr P/24/005735 z dnia 13.02.2024 r.,
 - aktualizacje warunków przyłączenia nr P/24/005735 z dnia 13.02.2024 r.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
- 2) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych:
 - w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
- 3) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie/znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),
- 4) w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

brak informacji o występowaniu obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1292 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku natrafienia na obiekty podlegające ochronie obowiązuje postępowanie zgodnie z ww. przepisami.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w ciepło, usuwanie odpadów bytowych – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/24/005735 z dnia 13.02.2024 r. i aktualizacją warunków przyłączenia nr P/24/005735 z dnia 13.02.2024 r.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) inwestycja przylega do drogi powiatowej (dz. nr 224):
 - zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów: ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

6. Ochrona interesów osób trzecich:

- 1) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a) zapewniać dostęp do drogi publicznej,
 - b) nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - e) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - teren położony w granicach lokalizacji zamierzenia budowlanego leży poza:

- 1) obszarami górnictwami,
- 2) obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszarem ochrony pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego,
- 5) obszarem uzdrowiska albo obszarem ochrony uzdrowiskowej.

8. Inne warunki: zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów ustaw wraz z przepisami wykonawczymi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. . Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa Pełnomocnik: Paulina Depka, ul. Kwiatowa 14 lokal 8, 82-300 Elbląg, przedstawicielka firmy AUDIEN Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Lęborska 3/B, 80-386 Gdańsk, posiadająca pełnomocnictwo nr 374/Z/2024, obowiązujące od dnia 11.10.2024 r. do dnia 30.09.2025 r., wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego, polegającego na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym, zlokalizowanej na częściach działek nr 28, 32/3, 34/2, położonych w obrębie Raszewo Włościańskie, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski.

Na podstawie art. 53, ust. 1 ustawy o planowaniu zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, które wywieszone było w dniach od 20.01.2025 r. do 17.02.2025 r. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których zlokalizowana będzie inwestycja o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni na piśmie. W obwieszczeniu poinformowano strony, zgodnie z art. 10, § 1 k.p.a., że akta sprawy znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, pokój 12, gdzie strony postępowania mogą zgłaszać uwagi i wnioski do czasu wydania decyzji.

Zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W toku postępowania, uwzględniając art. 53, ust. 3 w zw. z art. 64, ust. 1 ustawy o planowaniu, organ ustalił, że dla działek nr 28, 32/3, 34/2, położonych w obrębie Raszewo Włościańskie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, który stracił ważność 31.12.2003 r., są to działki położone na terenach oznaczonych CRP – „uprawy rolne”.

Ponadto organ ustalił następujący stan faktyczny – przedmiotowe działki są własnością osób prywatnych. Użytkowane są jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikają z wymogów technologicznych oraz zostały określone w warunkach przyłączenia.

Po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W oparciu o art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego został uzgodniony z następującymi instytucjami i organami:

1. Starostą Płońskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53, ust. 4, pkt 6) - Postanowienie nr GG.6123.98.2025 z dnia 06.02.2025 r.
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (art. 53, ust. 4, pkt 6) – bez uwag, bez odpowiedzi.
3. Powiatowym Zarządem Dróg w Płońsku - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53, ust. 4, pkt 9) – Postanowienie nr DT.6730.1.16.2025 z dnia 14.02.2025 r.
4. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53, ust. 4, pkt 2a) – Postanowienie nr ZNSHP.9027.5.98.2025 z dnia 05.02.2025 r.

Stosownie do treści art. 56 ustawy o planowaniu nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e :

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 320) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
5. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, albo przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Płońskiego, dołączając dokumenty określone w przepisach prawa budowlanego.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wniesienie odwołania nie wymaga uiszczenia żadnej opłaty. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



Z up. Burmistrza
Jarosław Kiełbasiński
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Załączniki: załącznik graficzny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.
2. Pełnomocnik: Paulina Depka, ul. Kwiatowa 14 lokal 8, 82-300 Elbląg.
3. Strony postępowania, spis w aktach sprawy: właściciele, użytkownicy wieczysti dz. nr: 28, 32/3, 34/2, obręb Raszewo Włosciańskie.
4. Urszula Świerczewska, 09-150 Raszewo Włosciańskie 41 - Sołtys wsi Raszewo Włosciańskie.
5. A. a.

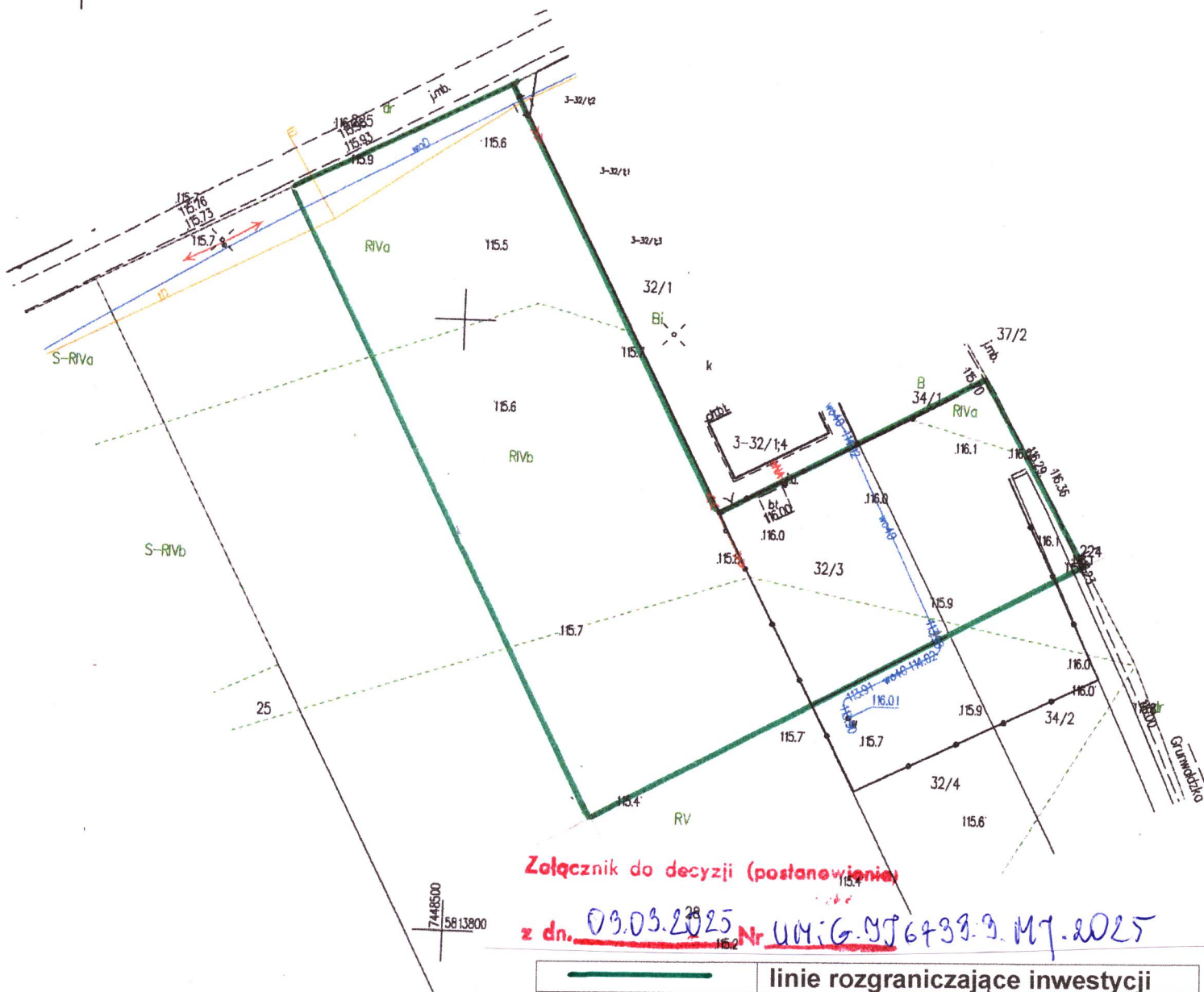
Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek

Województwo: mazowieckie

Powiat: płoński

Jednostka ewidencyjna: CZERWIŃSK NAD WISŁĄ GMINA

Obręb: RASZEWO WŁOŚCIAŃSKIE



mgr inż. architekt
Jovanka Dziewidek

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Czerwińsk nad Wisłą**

Z up. Burmistrza

Jarosław Kiełbasiński
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury