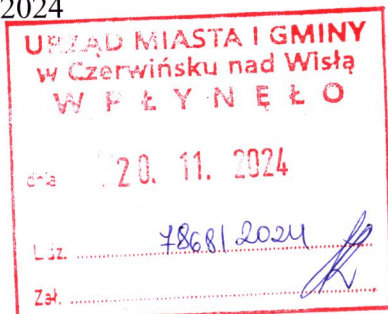




Płońsk, dn. 18 listopada 2024 r.

ZNSHP.9027.5.454.2024



**Burmistrz Miasta i Gminy
Czerwińsk nad Wisłą
ul. Władysława Jagiełły 16
09-150 Czerwińsk nad Wisłą**

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2024 r., poz. 416)
- art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2024 r. poz. 572)
- art. 53 ust. 4 pkt 2 a oraz art. 64 a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2024 r. poz. 1130)

po zapoznaniu się z materiałami załączonymi do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, pismo znak: UMiG.II.6733.2.MJ.2024 z dnia 25.10.2024 r., o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa stacji telefonii komórkowej P4 „PLN440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce nr 287/4, położonej w obrębie Chociszewo, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa stacji telefonii komórkowej P4 „PLN440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce nr 287/4, położonej w obrębie Chociszewo, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski”.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, pismem znak: UMiG.II.6733.2.MJ.2024 z dnia 25.10.2024 r., (dokumentacja wpłynęła do PSSE w Płońsku w dniu 04.11.2024 r, L.dz. 5541) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa stacji telefonii komórkowej P4 „PLN440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce nr 287/4, położonej w obrębie Chociszewo, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski”.

Wnioskodawca: P4 Sp. Z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, (pełnomocnik – Paweł Ponikowski, ul. Odkryta 36 lokal 10, 03-140 Warszawa).

Do wniosku przedłożono następujące dokumenty:

- projekt decyzji (znak UMiG.II.6733.2.MJ.2024) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie stacji telefonii komórkowej P4 „PLN440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce nr 287/4, położonej w obrębie Chociszewo, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski,
- graficzną część do projektu decyzji w formie kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000.

Z dokumentacji sprawy wynika, że inwestycja będzie polegać na budowie stacji telefonii komórkowej P4 „PLN440A” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działce nr 287/4, położonej w obrębie Chociszewo w gminie Czerwińsk nad Wisłą – obszar wiejski, powiat płoński, woj. mazowieckie.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą w projekcie przedmiotowej decyzji ustalił m.in., że:

- przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi;
- inwestor realizując inwestycję ma obowiązek uwzględnić ochronę wszystkich elementów środowiska, a w szczególności ochronę rzeźby terenu, gleby, zieleni i stosunków wodnych;
- sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- projektowana inwestycja nie może powodować: - ograniczenia dostępu do drogi publicznej, - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności; - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, - uciążliwości wywołanej przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, - zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony uwzględniając wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm) dotyczące trybu określenia sposobów zagospodarowania i warunki zabudowy terenu w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589).

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, który stracił ważność 31.12.2003 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych AMR – „zabudowa zagrodowa” oraz CRP – „tereny upraw rolnych”.

Powyższy projekt zawiera wymagania, których określenie powinno być wskazówką dla inwestora do uwzględnienia w projekcie budowlanym, jak i w wykonawstwie, tak aby spełnione zostały wymagania higieniczno-zdrowotne wynikające m.in. z przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy prawo ochrony środowiska.

Stąd też zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, tak postawione w decyzji warunki powinny gwarantować spełnienie wymagań w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Płońsku

Marzanna Kapuścińska

Złożone materiały pozostają w aktach PPIS w Płońsku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Paweł Ponikowski,
ul. Odkryta 36 lokal 10,
03-140 Warszawa
3. a/a