

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Burmistrz miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą , przeznaczonych do zbycia.

Opis nieruchomości do zbycia \ Lp.	1.	2.
Obręb	0021 Czerwińsk nad Wisłą	0021 Czerwińsk nad Wisłą
Jednostka ewidencyjna	142004_4.0021 Czerwińsk nad Wisłą	142004_4.0021 Czerwińsk nad Wisłą
Powiat	płoński	płoński
Województwo	mazowieckie	mazowieckie
Nr działki	405/30	405/31
Nr księgi wieczystej	PL1L/00037820/3	PL1L/00036922/1
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0.1410 ha	0.1140 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, parterowym, położona w Czerwińsku nad Wisłą, przy ulicy Władysława Jagiełły 28. na terenie płaskim, w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej. W bliskiej odległości znajduje się urząd miasta i gminy, zespół szkół, szkoła podstawowa, targowisko miejskie, stacja paliw i liczne obiekty handlowo – usługowe. W skład działki wchodzi klasy gruntu: Bi- 0,1410 ha Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań. Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą, a jej wieczystym użytkownikiem oraz właścicielem budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest DIL Polska Baumanagement sp. z o.o., Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa.	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, parterowym, położona w Czerwińsku nad Wisłą, przy ulicy Władysława Jagiełły 27, w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej. W bliskiej odległości znajduje się urząd miasta i gminy, zespół szkół, szkoła podstawowa, targowisko miejskie, stacja paliw i liczne obiekty handlowo – usługowe. W skład działki wchodzi klasy: Bi – 0,1410 ha. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań. Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą, a jej wieczystym użytkownikiem oraz właścicielem budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest DIL Polska Baumanagement sp. z o.o., Aleja Armii Ludowej 26, 00-609 Warszawa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki nr 405/30 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu. W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonej uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., działka znajduje się w kompleksie urbanistycznym przeznaczonym pod obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę, tereny zabudowy usługowej. W dniu 10.08.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą wydał decyzję nr 34/2021 o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku usługowego na działkach nr ew. 405/77, 405/30 i 405/31 położonych w mieście Czerwińsk nad Wisłą.	Dla działki nr 405/31 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również założeń do planu. W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonej uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., działka znajduje się w kompleksie urbanistycznym przeznaczonym pod obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę, tereny zabudowy usługowej. W dniu 10.08.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą wydał decyzję nr 34/2021 o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku usługowego na działkach nr ew. 405/77, 405/30 i 405/31 położonych w mieście Czerwińsk nad Wisłą.
Cena szacunkowa nieruchomości (ewentualnie pomniejszona o pomoc de minimis)	37 800,00 zł.	30 600,00 zł.
Termin wnoszenia opłat	Do dnia zawarcia aktu notarialnego.	Do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zgodnie z art. 198g przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 69.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni i jednocześnie podaje się do publicznej wiadomości informację o umieszczeniu wykazu na portalu „PŁOŃSK W SIECI”.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 18.06.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk w dniu.....