

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, przeznaczonej do dzierżawy.

Lp.	1.
Obręb	0021 Czerwińsk nad Wisłą
Jednostka ewidencyjna	142004_4. Czerwińsk nad Wisłą
Powiat	płoński
Województwo	mazowieckie
Nr działki	część dz. nr 662/4
Nr księgi wieczystej	PL1L/00034764/1
Wydzierżawiona powierzchnia nieruchomości [ha]	20 m ² / 0,0020 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w części południowej miasta Czerwińsk nad Wisłą, przy ulicy Świętokrzyskiej. W okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, gospodarcze, garaże i handlowo-usługowe.
Przeznaczenie nieruchomości	Grunt pod garaż – blaszak.
Wysokość opłaty / cena wywoławcza	3,00 zł/ m ²
Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą z dnia 29.12.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Płockiego nr 1/93, poz. 20, dnia 10.04.1993 r., obowiązującym do dnia 31.12.2003 r., działka nr 662/4, położona w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą – miasto, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: A.UC/MN – Tereny intensywnej urbanizacji, przeznaczone do lokalizacji funkcji usługowej oraz mieszkaniowej w powiązaniu z usługową. Na terenie Rynku obowiązuje: - zabudowa zwarta tworząca pierzeje, - wysokość budynków max. 2,5 m kondygnacje i dachy dwuspadowe, - usytuowanie budynków w układzie kalenicowym, - podkreślenie historycznego podziału własności. Zabudowa i zagospodarowanie terenu może być uwarunkowana w decyzji administracyjnej wymogiem opracowania koncepcji programowo-przestrzennej terenów, których granice określone zostaną w/w decyzji. Teren objęty ochroną konserwatorską. Każda działalność (renowacja, remont, modernizacja, przebudowa itp.) prowadzona na tym obszarze poprzedzona musi być uzyskaniem wytycznych i uzgodnień z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Ciechanowie. W obowiązującym opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”, zatwierdzoną uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., 662/4 położona w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą – miasto znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.
Sposób zbycia	Oddanie nieruchomości do dzierżawy w drodze odstąpienia od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy dzierżawy

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 69.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 07.03.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu.....

.....
Podpis