

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, przeznaczonej do dzierżawy.

Lp.	1.
Obręb	0021 Czerwińsk nad Wisłą
Jednostka ewidencyjna	142004_4. Czerwińsk nad Wisłą
Powiat	płoński
Województwo	mazowieckie
Nr działki	część dz. nr 513
Oznaczenie nieruchomości	Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą
Wydzierżawiona powierzchnia nieruchomości [ha]	270 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1600 ha, położona w południowej części miasta Czerwińsk nad Wisłą, przy ulicy Praga. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. W części południowej zabudowana dwoma budynkami. Teren przewidziany do dzierżawy zlokalizowany jest w części północnej działki, określony klasą bonitacyjną „S-RIVa” o pow. 0,1029 ha. Pozostała część terenu to grunty BR-RIVa.
Przeznaczenie nieruchomości	15 m ² garaż, pozostała część 255 m ² zagospodarowanie terenu na ogródek przydomowy.
Wysokość opłaty / cena wywoławcza	1) 15 m ² x 3,00 zł/m ² + 23% Vat – za miesiąc 2) 255 m ² x 1 zł/m ² = 25,50 zł - za rok
Termin wnoszenia opłat	Kwartalnie – garaż. rocznie - pozostała część.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą z dnia 29.12.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Płockiego nr 1/93, poz. 20, dnia 10.04.1993 r., obowiązującym do dnia 31.12.2003 r., działka nr 513, położona w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą – miasto, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: C.RP - Tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy: 1. W istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, modernizacje i remonty uzasadnione potrzebami prowadzonego gospodarstwa. 2. Lokalizacja nowych siedlisk za zgodą Rady Gminy. 3. Dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjno-składowych oraz specjalistycznych gospodarstw rolno-handlowych, jeżeli lokalizacja tych gospodarstw nie jest możliwa w strefie A i B, oraz obiektów usługowych o ile spowodują one uaktywnienie gospodarcze gminy. Lokalizacje wymienione w pkt.2 i 3 powinny spełniać następujące warunki: a. udokumentowane zostaną ograniczenia uciążliwości do granic własności (lokalizacji), b. zabudowa realizowana będzie w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym, c. nie zostaną naruszone wartości krajobrazowe i przyrodnicze, d. lokalizacja jest zgodna z innymi ustaleniami planu, e. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gospodarka ściekowa zostaną rozwiązane we własnym zakresie przez inwestora, jeżeli lokalizacja pozostaje poza komunalnym systemem uzbrojenia terenu. W obowiązującym opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”, zatwierdzonej uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., działka nr 513, położona w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą – miasto znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.
Sposób zbycia	Oddanie nieruchomości do dzierżawy w drodze odstąpienia od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy dzierżawy

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 69.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 07.02.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu.....2024 r.

.....
Podpis