

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, przeznaczonej do dzierżawy.

Lp.	1.
Obręb	0021 Czerwińsk nad Wisłą
Jednostka ewidencyjna	142004_4. Czerwińsk nad Wisłą
Powiat	płoński
Województwo	mazowieckie
Nr działki	część dz. nr 841/36
Nr księgi wieczystej	PL11L/00036163/2
Wydzierżawiona powierzchnia nieruchomości [ha]	30 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2,10 ha, położona w centrum miasta Czerwińsk nad Wisłą, u zbiegu ulic Warszawskiej (droga krajowa) i ulicy Władysława Jagielly (droga gminna) przy rondzie. Nieruchomość w części północnej przeznaczona jest na parking publiczny. W środkowej części nieruchomości znajduje się budynek Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą. Pozostała część działki przeznaczona jest na budowę świetlicy miejskiej wraz z zapleczem garażowym na potrzeby OSP Czerwińsk nad Wisłą oraz plac na wynajem na cele kulturalno – oświatowe. Teren przewidziany do zbycia zlokalizowany jest w części parkingowej działki. W skład działki wchodzi klasy gruntu: RIVa – 1,09 i grunty zainwestowane Bi – 1,01.
Przeznaczenie nieruchomości	2 stacje doładowania pojazdów elektrycznych
Wysokość opłaty / cena wywoławcza	360,00 zł - do czasu przyłączenia do sieci energetycznej 3600,00 zł – od dnia użytkowania stacji
Termin wnoszenia opłat	rocznie
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą z dnia 29.12.1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Płockiego nr 1/93, poz. 20, dnia 10.04.1993 r., obowiązującym do dnia 31.12.2003 r., działka nr 841/36, położona w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą – miasto, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: A. 1 MN – We wsi Czerwińsk. Ustalenia jak dla terenów A.MN. Podział terenu na działki budowlane można dokonać w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uszczegółowiający zasady podziału na działki i warunki zabudowy. W wypadku etapowania zabudowy, sporządzenie w/w planów miejscowych dla wydzielonych fragmentów terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania całego terenu. W obowiązującym opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”, zatwierdzoną uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., 841/36, położona w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą – miasto znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.
Sposób zbycia	Oddanie nieruchomości do dzierżawy w drodze odstąpienia od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy dzierżawy

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 69.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 30.11.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG Czerwińsk nad Wisłą w dniu.....

.....
Podpis

