

# INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

| Położenie nieruchomości               | Oznaczenie nieruchomości i wg KW i katastru | Powierzchnia działki /m²/ | Opis nieruchomości/budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. i Studium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Sposób zbycia,      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Czerwińsk nad Wisłą, Plac Batorego 11 | KW PL1L/00034772/0; Dz. nr 714.             | 100                       | Nieruchomość położona jest w centrum miasta Czerwińsk nad Wisłą o dobrej rozbudowanej infrastrukturze. W okolicy znajdują się obiekty handlowo-usługowe, mieszkalne i sakralne. Plac Batorego znajduje się niespełna 70 m od rzeki Wisły oraz 200 m od zabytkowego Klasztoru. Działka wyposażona w przyłącze wodno - kanalizacyjne. Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym, dwu - kondygnacyjnym z czterema samodzielnymi lokalami mieszkalnymi. Lokal Nr 1, przewidziany do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie 18/129, jest o pow. użytkowej 18 m², składa się z dwóch pomieszczeń, znajduje się na pierwszej kondygnacji (niski parter), posiada odrębne wejście. Stolarka drzwiowa z pcv i drewniana okienna, podłogi częściowo grunt i posadzka betonowa. Lokal posiada ujęcie wody z sieci miejskiej i przyłącze do kanalizacji miejskiej, nie jest wyposażony w żadne instalacje wewnętrzne. Ogólny stan techniczny i standard wykończenia lokalu – niski/słaby. | W MPZP. obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona była w kompleksie urbanistycznym, oznaczonym symbolami: A.UC/MN – Tereny intensywniej urbanizacji, przeznaczone do lokalizacji funkcji usługowej oraz mieszkaniowej w powiązaniu z usługową. Na terenie Rynku obowiązują: zabudowa zwarta tworząca pierzeje, wysokość budynków max. 2,5 m kondygnacje i dachy dwuspadowe, usytuowanie budynków w układzie kalenicowym, podkreślenie historycznego podziału własności. Teren objęty ochroną konserwatorską ; wpisany do rejestru zabytków pod nr - A-841 z dnia 16.01.2009 r. Każda działalność (renowacja, remont, modernizacja, przebudowa itp.) prowadzona na tym obszarze poprzedzona musi być uzyskaniem wytycznych i uzgodnień z Ochroną Zabytków w Ciechanowie. W opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”, zatwierdzoną uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., działka, znajdują się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. | Wartość lokalu 23.800,00 zł                               | W drodze przetargu. |

### Uwaga:

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać stosowne wnioski do dnia 24 czerwca 2023 r.
- Sprzedaż nastąpi w formie przetargowej. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą na okres 21 dni w celu podania do publicznej wiadomości. Czerwińsk nad Wisłą, dnia 31.05.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

Czerwińsk nad Wisłą

podpis.....

Marcin Gortat