

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, zawartej w piśmie – znak sprawy: **WOOŚ-I.4220.479.2023.IP.2**, z dnia 13 czerwca 2023 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, zawartej w piśmie – znak sprawy: **PPIS.ZNS.471.080.2023.25**, z dnia 04 kwietnia 2023 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku, zawartej w piśmie – znak sprawy: **WA.ZZŚ.4901.64.2023.AK**, z dnia 20 czerwca 2023 r.,

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą postanawia

- I. **Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV Chociszewo) o mocy do 2.0 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 92 obręb: Chociszewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą.***
- II. **Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś; w raporcie ooś należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy:**
 1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny

zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne;

3. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
4. Wpływ planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Analizę możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
8. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2023 r. Inwestor - Energomix Solar Farm 20 Sp. z o.o., ul. Czereśniowa 98/117, 02-456 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika, p. Dominika Grzybowskiego, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV Chociszewo) o mocy do 2.0 MW łącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 92 obręb: Chociszewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą.*

W dniu 23 marca 2023 r., zawiadomiono strony postępowania o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Informację o toczącym się postępowaniu podano ponadto do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociszewo.

Po otrzymaniu wezwania od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 12 kwietnia 2023 r., oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 kwietnia 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą stosownym pismem z dnia 19 kwietnia 2023 r., wezwał Inwestora do pisemnego usunięcia braków formalnych w złożonym wniosku. Inwestor dokonał uzupełnienia w dniu 29 maja 2023 r.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wymagane załączniki, wynikające z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej (SPV Chociszewo) o mocy do 2,0 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 92, obręb Chociszewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 2,97 ha, a powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji wynosić będzie około 2,8 ha.

Elementy składowe farmy fotowoltaicznej:

- Panele fotowoltaiczne (w ilości od 3600 do ok. 4600 – w zależności od mocy 1 panela);
- Konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) posadowiona na gruncie;
- Linie kablowe;
- Przyłącza elektroenergetyczne;
- Kontenerowa stacja transformatorowa nn/SN (w ilości 2);
- Inwertery (w ilości od ok. 20 do ok. 80 – w zależności od mocy 1 inwertera);
- Magazyny energii (w ilości 2);
- Instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni;
- Instalacja odgromowa;
- Drogi wewnętrzne;
- Ogrodzenie inwestycji;
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 11679).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, oddalony o około 0,61 km w kierunku południowym od terenu przedsięwzięcia.

Obszar przeznaczony pod posadowienie zaplanowanej instalacji fotowoltaicznej stanowią grunty orne w ewidencji oznaczone są jako grunty orne RIVa i RIVb.

Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina dolnej Wisły GKPnC-10B) zlokalizowany jest w odległości około 1,1 km w kierunku południowym od terenu inwestycji.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem (§ 3 ust. 1 pkt 1), na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. obszarze chronionego krajobrazu, obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, w raporcie należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą pismami z 23 marca 2023 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: **WOOS-I.4220.479.2023.IP.2**, z 13 czerwca 2023 r., po przeanalizowaniu dostarczonych wraz z wnioskiem dokumentów postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) ze szczególną analizą zagadnień przytoczonych w punkcie II niniejszego postanowienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku pismem znak: **PPIS.ZNS.471.080.2023.25**, z dnia 04 kwietnia 2023 r., po przeanalizowaniu wniosku postanowił wyrazić opinię stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji. W zakresie ochrony przed hałasem na etapie budowy i likwidacji należy zastosować następujące rozwiązania:

- wykonawca prac budowlanych będzie prowadził jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- prace budowlane w miarę możliwości będą prowadzone wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00,

- zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy,
- wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne oraz będą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. 2005 nr 263, poz. 2202 z późno zm.),
- przygotowanie informacji do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem,
- minimalizacja zużycia wody i wytwarzania ścieków. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: **WA.ZZŚ.7.4901.64.2023.AK**, z dnia 20 czerwca 2023 r., po przeanalizowaniu dostarczonej dokumentacji wyraziło opinię o braku potrzeby przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Instytucja wskazała na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno - gruntowego,
- 2) przed realizacją inwestycji sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, np. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych,
- 3) chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód,
- 4) należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu cieków, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód masami ziemnymi, materiałami budowlanymi lub odpadami bądź przedostaniem się zawiesin czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód; w przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód,
- 5) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
- 7) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach,
- 8) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów,

- 9) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków,
- 10) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących,
- 11) zastosować transformator suchy; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 12) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
- 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uwzględniając uwagi związane z lokalizacją przedsięwzięcia, tj. położenie w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor – Energomix Solar Farm 20 Sp z o.o., ul. Czereśniowa 98/117, 02-456 Warszawa.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, ul. 17-go Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, ul. Sienkiewicza 7A, 09-100 Płońsk.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek.
4. Strony postępowania wg rozdzielnika.