

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i wg KW i katastru	Powierzchnia działki /m²/	Opis nieruchomości/budynku	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. i Studium	Cena nieruchomości wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Sposób zbycia,
Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 4 i 5.	KW PL1L/00036435/0; Dz. nr 410/3.	3300	Nieruchomość położona jest w centrum miasta Czerwińsk nad Wisłą o dobrze rozbudowanej infrastrukturze. W okolicy znajdują się obiekty handlowo-usługowe, rekreacyjne i sakralne. Ulica Władysława Jagiełły znajduje się niespełna 1 km od rzeki Wisły oraz zabytkowego Klasztoru. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami wielorodzinnymi i garażami w zabudowie szeregowej. W szeregu tych garaży znajduje się obiekt do wynajęcia. Powierzchnia użytkowa garażu 20m ² Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony wybudowany w II połowie XX wieku. Dach o konstrukcji żelbetowej, jednospadowy, pokryty papą. Stolarka drzwiowa drewniana, podłogi częściowo grunt i posadzka betonowa. Budynek nie wyposażony w żadne instalacje	W MPZP. obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona była w kompleksie urbanistycznym, oznaczonym symbolami: A.MR/MN – Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją rolniczą terenu. Uciążliwość obiektów winna być ograniczona do granic własności (lokalizacji). W opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą”, zatwierdzoną uchwałą nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006 r., działka, znajdują się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: <u>Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę</u> : - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.	Czynsz za lokal użytkowy: 130,00 zł/m-c plus podatek Vat Czynsz płatny raz na kwartał.	Najem na okres 3 lat, od dnia 01.04.2023 r.

Uwaga:

- 1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997.r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami) mogą składać stosowne wnioski do dnia 24 marca 2023 r.
2. Najem nastąpi w formie bezprzetargowej. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą na okres 21 dni w celu podania do publicznej wiadomości.
Czerwińsk nad Wisłą, dnia 23.02.2023 r.

.....