

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Miejskiej w Czerwińsku nad Wisłą, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, przeznaczonych do zbycia.

Lp. Opis nieruchomości do zbycia	1.	2.
Obręb	0003 Raszewo Włościańskie	0010 Boguszyn
Jednostka ewidencyjna	142004 5 Czerwińsk nad Wisłą	142004 5 Czerwińsk nad Wisłą
Powiat	płoński	płoński
Województwo	mazowieckie	mazowieckie
Nr działki	32/3	48/1
Udział	1/1 cz.	4658/26573 cz.
Nr księgi wieczystej	PL1L/00043012/1	PL1L/00048429/2
Nr lokalu	-	4
Adres	Raszewo Włościańskie	Boguszyn Stary 18
Powierzchnia nieruchomości [ha]/lokalu [m²]	0.0892 ha	46,58 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski, w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem szerokości 3 metrów przez dz. nr 32/1 od drogi dz. nr 225. W skład działki wchodzi klasy gruntu: N – 0.1224 ha i RIIIB – 0.0943 ha Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową prawa przejścia i przejazdu do działki nr 32/4 pasem szerokości 3m.	Działka na której znajduje się budynek mieszkalny czterorodzinny, parterowy, częściowo z poddaszem mieszkalnym i częściowo podpiwniczony, położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej – powiatowej nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Ilość samodzielnych lokali w budynku – 4. Powierzchnia użytkowa budynku – 265,73 m². Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, posiada odrębne wejście z zewnątrz. Powierzchnia użytkowa 46,58 m². W skład lokalu wchodzi: pokój, aneks kuchenny, łazienka, wiatrołap. Wyposażenie w instalacje: wod.-kan., elektr., ogrzewanie – piecyk węglowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na podstawie ustaleń ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonego przez Radę Gminy w Czerwińsku nad Wisłą Uchwałą Nr 103/XVIII/92, ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Płockiego nr 1/93 z 10.04.1993 r., poz. 20, ważnego do dnia 31.12.2003 roku, działka nr 32/3, położona w obrębie Raszewo Włościańskie, gm. Czerwińsk nad Wisłą, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: CRP – Tereny upraw rolnych. W opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą” zatwierdzonym uchwałą Nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą z 10 marca 2006 r., działka ww. znajduje się w kompleksie urbanistycznym: Obszary zabudowane lub wskazane do zabudowy: tereny projektowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Obecnie Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą nie dysponuje ważnym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją celu publicznego, która powoduje zmianę przeznaczenia terenu.	Na podstawie ustaleń ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zatwierdzonego przez Radę Gminy w Czerwińsku nad Wisłą Uchwałą Nr 103/XVIII/92, ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew. Płockiego nr 1/93 z 10.04.1993 r., poz. 20, ważnego do dnia 31.12.2003 roku, działka nr 48/1, położona w obrębie Boguszyn, gm. Czerwińsk nad Wisłą, znajdowała się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolami: A.UO – Tereny publiczne obiektów oświaty podstawowej i związanymi z nią funkcjami. Przeznaczenie terenu na inne cele może być dokonane po uzyskaniu innego terenu na funkcje oświatowe. W opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą” zatwierdzonym uchwałą Nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą z 10 marca 2006 r., działka wyżej wymieniona, znajduje się w kompleksie urbanistycznym: Obszary zabudowane lub wskazane do zabudowy: tereny zabudowy usługowej. Obecnie Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą nie dysponuje ważnym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją celu publicznego, która powoduje zmianę przeznaczenia terenu.
Cena nieruchomości	6 000,00 zł.	31 000,00 zł.
Termin wnoszenia opłat	Określona kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.	Określona kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 34/2 i 34/4.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na rzecz najemcy.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na postawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą składać wnioski do 06 października 2022 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. , poz. 931 z późn. zm.) są zwolnione z podatku VAT.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 12 (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 68

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni i jednocześnie podaje się do publicznej wiadomości informację o umieszczeniu wykazu na portalu „PŁOŃSK W SIECI”.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 25.08.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk w dniu.....2022 r.