

UCHWAŁA NR 251/XXVIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwińsku nad Wisłą uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 32/3 o powierzchni 0.0892 ha, położonej w obrębie 142004_5.0003 Raszewo Włociańskie, gmina Czerwińsk nad Wisłą, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/000436012/1, stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwińsku nad
Wisłą

Dariusz Stanisław Szurmak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel działek nr 34/2, 34/4, w obrębie 142004_5.0003 Raszewo Włościańskie, gmina Czerwińsk nad Wisłą, w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nr 32/3 stanowi grunt o regularnym, kształcie prostokąta, położonym pomiędzy działkami, których właściciel ubiega się o jej nabycie. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jej powierzchnia i położenie sprawia, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i w związku z tym postanawia się o jej zbyciu na rzecz wnioskodawcy. Zgodnie z KW Nr PL1L/00043012/1, Dział III ograniczona jest „Służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem szerokości trzech metrów przez działki nr: 32/1 i 32/3 obszarze 0,2900 ha od drogi nr 225 do działki nr 32/4.

W związku ze ziszczeniem się przesłanek określonych w powyższym przepisie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwińsku nad
Wisłą

Dariusz Stanisław Szurmak