

DECYZJA NR
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zwanej „kpa” oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o planowaniu” zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-Operator S. A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-554 Gdańsk, reprezentowana przez Panią Ewę Stroińską, Energa Invest Sp. z o. o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie elektroenergetycznej sieci SN 15 kV w skład której wchodzi linia kablowa, linia napowietrzna, złącza kablowe**, zlokalizowanych na terenie działek położonych w miejscowości Wyszogród i Chmielewo gm. Wyszogród oraz Wola, Czerwińsk nad Wisłą, Sielec, Zdziarka, Chociszewo gm. Czerwińsk nad Wisłą - wg wykazu działek,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

- I. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (INWESTYCJI): budowa elektroenergetycznej sieci SN 15 kV, w skład której wchodzi linia kablowa, linia napowietrzna, złącza kablowe zlokalizowanych na terenie działek położonych w miejscowości Wyszogród i Chmielewo gm. Wyszogród oraz Wola, Czerwińsk nad Wisłą, Sielec, Zdziarka, Chociszewo gm. Czerwińsk nad Wisłą
 1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej.
 2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa elektroenergetycznej sieci SN, (linii kablowo – napowietrznej),
 3. **Granice lokalizacji zamierzenia budowlanego** (linie rozgraniczające) oznaczono linią niebieską (przerywaną) na fragmentach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji (mapy nr 1, 2, 3, 4, 5).
- I. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWO ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ Z ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 1. **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego** – ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:
 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 poz.716 ze zm.),
 - w sposób nieograniczający istniejące zagospodarowanie terenu,
 - po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem ,
 2. dla inwestycji Energa – Operator S. A. Oddział w Płocku wydał: wytyczne programowe opracowania dokumentacji technicznej na budowę nowej linii kablowo - napowietrznej SN od GPZ WSG P.28 sekcja nr 2 do złącza SN, które należy zaprojektować, a następnie w kierunku stacji SN/nN S1-00708 oraz do słupa z rozłącznikiem nr 710634 o łącznej długości około 15000m – nr wytycznych 1099/0/2018/71MZE.

3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren inwestycji w znacznej części objęty jest prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płocka,
- b) teren inwestycji częściowo znajduje się w Obszarze NATURA 2000,
- c) dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowej linii kablowo napowietrznej SN od GPZ WSG P.28 sekcja nr 2 do złącza SN, które należy zaprojektować, a następnie w kierunku stacji SN/nNS1-00708 oraz do słupa z rozłącznikiem nr 710634 o łącznej długości 15000m, EOP-71MZE-004133-2018 dla działek położonych w miejscowości Wyszogród i Chmielewo, gm. Wyszogród oraz miejscowościach Sielec, Zdziarka, Chociszewo gm. Czerwińsk nad Wisłą, powiat Płoński Dyrektor Ochrony Środowiska w Ciechanowie wydał postanowienie znak: WSTC.43.1.2022.GD z dnia 06.04.2022 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000,
- d) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych:
 - w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r., poz.779 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- e) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r, poz. 1839),
- f) w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

brak informacji o występowaniu obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku natrafienia na obiekty podlegające ochronie, obowiązuje postępowanie zgodnie z ww. przepisami.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w ciepło, usuwanie odpadów bytowych – nie dotyczy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) teren inwestycji przebiega przez drogi gminne oraz drogę krajową DK60
- 2) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016., poz. 124 ze zm.).

7. Ochrona interesów osób trzecich:

- 1) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a) zapewniać dostęp do drogi publicznej,
 - b) nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - e) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - teren położony w granicach lokalizacji zamierzenia budowlanego leży poza:

- 1) obszarami górnictwami,
- 2) obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszarem ochrony pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego,
- 5) obszarem uzdrowiska albo obszarem ochrony uzdrowiskowej.

9. Inne warunki: zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów ustaw wraz z przepisami wykonawczymi

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

Uzasadnienie

ENERGA-Operator S. A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-554 Gdańska, reprezentowana przez Panią Ewę Stroińską, Energa Invest Sp. z o. o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie elektroenergetycznej sieci SN 15 kV w skład której wchodzi linia kablowa, linia napowietrzna, złącza kablowe zlokalizowanych na terenie działek położonych w miejscowości Wyszogród i Chmielewo, gm. Wyszogród oraz Wola, Czerwińsk nad Wisłą, Sielec, Zdziarka, Chociszewo gm. Czerwińsk nad Wisłą - wg wykazu działek.

Mając na uwadze przepisy kpa (art. 61 § 4) organ ustalił katalog stron oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Ponadto organ poinformował strony o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie dowodami. W toku postępowania do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski ani uwagi.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czerwińsk, które wywieszone było w dniach odr. do r. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni na piśmie. W obwieszczeniu poinformowano strony, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., że akta sprawy znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, pokój 12, gdzie strony postępowania mogą zgłaszać uwagi i wnioski do czasu wydania decyzji.

Zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W toku postępowania, uwzględniając art. 53 ust. 3 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu, organ ustalił, że dla działek wskazanych pod inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto organ ustalił następujący stan faktyczny – przedmiotowe działki są własnością osób fizycznych, Skarbu Państwa, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gmina Czerwińsk nad Wisłą. Są to przeważnie działki nie zabudowane, użytkowane rolniczo lub działki drogowe.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikają z wymogów technologicznych oraz zostały określone w wytycznych programowych. Po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

Analizując przebieg inwestycji organ ustalił, że inwestycja częściowo przebiega przez Obszar NATURA 2000, dlatego postanowieniem z dnia 28.02.2022 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przedłożenia właściwemu miejscowo Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska dokumentów w celu rozstrzygnięcia czy przedsięwzięcie to może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W oparciu o art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenie budowlanego podlega uzgodnieniu z następującymi instytucjami i organami:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Ciechanowie - (np. obszar krajobrazu chronionego, Natura 2000) - (art.53 ust.4 pkt 8),
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Płocku - (np. obszar krajobrazu chronionego, Natura 2000) - (art.53 ust.4 pkt 8),
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w W-wie, Delegatura w Ciechanowie - (art.53 ust.4 pkt 2),
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w W-wie, Delegatura w Płocku - (art.53 ust.4 pkt 2),
5. GDDKiA - (art.53 ust.4 pkt 9),
6. Starosta Powiatu Płońskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6),
7. Starosta Powiatu Płockiego w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6),
8. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 6).

W oparciu o art. 51 ust.3 ustawy o planowaniu projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenie budowlanego został sporządzony w porozumieniu z Burmistrzem Gminy i Miasta Wyszogród.

Stosownie do treści art. 56 ustawy o planowaniu. nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1376 ze zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
5. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę albo przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płońsku dołączając dokumenty określone w przepisach prawa budowlanego.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wniesienie odwołania nie wymaga uiszczenia żadnej opłaty. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Nr 1, 2, 3, 4, 5 załączniki graficzne

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek.