



Czerwińsk nad Wisłą, dnia 19.03.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, pod stoiska handlowe na Targowisku Gminnym w Nowym Przybojewie.

Lp	Położenie nieruchomości/ nr działki	KW	Pow. Części działki w m ² przeznaczonych oddania w najem.	Cena wywoławcza na jedno stanowisko	Wadium	Postąpienie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	142004_5.0015 Nowe Przybojewo gm. Czerwińsk nad Wisłą cz. dz. 140 (o pow. 4.98 ha)	PL1L/00043824/6	Stanowisko nr 1 pow. 236,16 m ² , tj. 12,00m x 19,68m. Stanowisko nr 2 pow. 236,16 m ² , tj. 12,00m x 19,68m. Stanowisko nr 3 pow. 236,16 m ² , tj. 12,00m x 19,68m. Stanowisko nr 4 pow. 236,16 m ² , tj. 12,00m x 19,68m.	5 500,00 zł. + VAT	550,00 zł.	200,00 zł.	Cztery części nieruchomości przeznaczone pod najem – usługi gastronomiczne, o powierzchni 236,16 m ² (tj. 12,00 m x 19,68 m) – jedno stanowisko, położone są na Targowisku Gminnym w Nowym Przybojewie, teren ogrodzony, bezpośrednio przy wewnętrznym ciągu komunikacyjnym utwardzonym masą bitumiczną. Każde ze stanowisk ma bezpośredni dostęp do prądu i wody. Teren płaski, nieutwardzony, pokryty trawą. Położenie stanowisk określone na mapie – załącznik nr 1.	Według obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Nowe Przybojewo, gmina Czerwińsk nad Wisłą, Uchwała Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą nr 113/XVII/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r., nieruchomość położona jest w kompleksie urbanistycznym 8 U/P/S – tereny przeznaczone pod usługi, produkcję i rzemiosła, magazyny i składy wraz z wydzielonym pasem wzdłuż drogi powiatowej, kategoria KDW – tereny pod drogi wewnętrzne. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

- Przetarg odbędzie się dnia **20.04.2021 r. o godz: 10⁰⁰** (wtorek) w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16.
- Zainteresowane osoby mogą obejrzeć osobiście stanowiska pod usługi gastronomiczne od **12 do 16 kwietnia 2021 r.** w godzinach **10⁰⁰-12⁰⁰**, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań.
- Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanego najmu nieruchomości.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, płatne na rachunek **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Czerwińsku nad Wisłą: VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY Nr 31 9011 0005 0267 8197 2000 0020**.
- Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. w dniu **19.04.2021 r.**
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium (oryginał).
- Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS oraz uchwałę wyrażającą zgodę na udziału w przetargu i najem nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki zezwalające na odpłatny najem nieruchomości.
- Najem części nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy najem części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do najmu oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Najemcą stanowiska gastronomicznego zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje cenę najwyższą.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu najmu części nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz ZGKiM, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Uczestnik, który wygra przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy najmu wylicytowanego stanowiska gastronomicznego traci wadium.
- Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. , poz. 106 z późn. zm.) najem podlega podatkowi od towarów i usług.
- Najemca zobowiązany będzie uregulować czynsz ustalony w drodze przetargu, płatny a góry wraz z kaucją w wysokości 5 000,00 zł najpóźniej do 30 kwietnia 2021 r. (piątek).
- Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16 lub pod nr telefonu 24 231 58 68, a także w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sielcu 18A lub pod nr telefonu 24 231-50-15.