



Urząd Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą

ul. Władysława Jagiełły 16
09-150 Czerwińsk nad Wisłą

tel.: (24) 231-58-61, fax: (24) 231-51-99
e-mail: urząd@czerwinski.pl; www.czerwinski.pl

Czerwińsk nad Wisłą, dnia 14.10.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 6 i 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ Ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

L p.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha do dzierżawy	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Postać - pieniądze w zł	Opis nieruchomości i ich przeznaczenie	Przeznaczenie sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.
1.	Goworowo gm. Czerwińsk nad Wisłą dz. 141 (o łącznej powierzchni 1.87 ha)	PL1L/00034628/6	1.72	3 000,00	300,00	30,00	Część działki nr 141 i część działki nr 142 stanowią jedną nieruchomość gruntową przeznaczoną do dzierżawy i nie ma możliwości wydzierżawienia ich oddzielnie. Nieruchomość nie jest położona bezpośrednio przy drodze gminnej. Dojazd do działek z drogi publicznej przez działkę nr 142. Działka położona jest na terenie płaskim, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi klasa gruntu: 1. działka nr 141: RIVa – 1.18 ha i RIVb – 0.54 ha 2. część działki nr 142: RIVa – 1.07 ha i RIVb – 0.42 ha. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań. Nieruchomości przeznaczone są pod uprawy rolne. <u>Uwaga:</u> Powierzchnie nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów. Ewentualne wyznaczenie punktów granicznych może się odbyć na koszt dzierżawcy. Urząd Miasta i Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchniach nieruchomości.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006r. nieruchomości położone były w kompleksie urbanistycznym C.RP – tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy. Obecnie Miasto i Gmina nie posiada aktualnego MPZP. Działki nie są objęte decyzjami o warunkach zabudowy.	Czynsz roczny płatny z góry. Termin zostanie ustalony przy podpisaniu umowy dzierżawy. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
2.	Goworowo gm. Czerwińsk nad Wisłą dz. 142 (o łącznej powierzchni 1.72 ha)	PL1L/00036492/7	1.49						
Razem			3.21						

1. **Termin i miejsce przetargu:** 19 listopada 2020 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16:

- część jawna przetargu o godz. 10¹⁵,
- część niejawna przetargu o godz. 11⁰⁰.

2. **Udział w przetargu:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wysokości.

Wadium wnoszone w pieniądzu, płatne na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą:

VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY Nr 70 9011 0005 0260 0459 2000 0020, w tytule należy wpisać: „WADIUM GOWOROWO”.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. w dniu 17 listopada 2020 r.

3. Oferty przetargowe na dzierżawę nieruchomości należy składać do 19 listopada 2020 r. do godziny 10⁰⁰ (włącznie) w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„OFERTA NA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ W GOWOROWIE. Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ dnia 19 listopada 2020 r.”

4. **Pisemna oferta na druku „OFERTA NA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ W GOWOROWIE”** (załącznik nr 2) **powinna zawierać w szczególności:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) proponowany czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż wysokość ceny wywoławczej plus co najmniej jedno postąpienie,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 6) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi nieruchomości.

6. **Oględziny nieruchomości** możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod tel. 24 231 58 68 (do 17 listopada 2020 r. w godzinach 10.00 – 15.00).

7. **Odrzuceniu podlegają oferty:**

- 1) złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) z niedołączoną kopią wpłaty wadium,
- 3) niezawierające wymaganych danych i oświadczenia, niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości,
- 4) uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej plus postąpienie,
- 5) złożone przez osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione grunty od Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

9. **Dzierżawcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje cenę najwyższą.**

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

11. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wylicytowanej nieruchomości traci wadium.

12. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, przeznaczona na cele rolne, zgodnie z §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. , poz. 701 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

13. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

14. Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Wykaz załączników:

- 1) załącznik nr 1 – regulamin przetargu,
- 2) załącznik nr 2 – druk oferty na dzierżawę nieruchomości rolnej,
- 3) załącznik nr 3 – umowa dzierżawy,
- 4) załącznik nr 4 – protokół zdawczo – odbiorczy,
- 5) załącznik nr 5 – wyrys z mapy ewidencyjnej.

16. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 30 dni i umieszczono na stronie <http://czerwinski.bipgmina.pl/>, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu zamieszczono na portalu „PŁOŃSK W SIECI”: <https://plonskwsieci.pl/>

17. Informacji udziela się w pokoju Nr 12 Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie pod nr 24 231 58 68.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UMiG w Czerwińsku nad Wisłą w dniu 14.10.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UMiG w Czerwińsku nad Wisłą w dniu.....