



Czerwińsk nad Wisłą, dnia 13.10.2020 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ**

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Postąpienie w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Zdziarka dz. 77/3	PL11/00036662/0	0.1786	41 000,00	2 050,00	500,00	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym, zamieszkałym, murowanym, parterowym, wolnostojącym o p.z. 48 m <sup>2</sup> i p.u. 40.80 m <sup>2</sup> , wybudowanym w latach 60-tych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, nieogrodzona, porośnięta drzewami, położona na terenie nierównym, spadzistym, przy drogach asfaltowej i żwirowej. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność osobista mieszkania, na rzecz dotychczasowej mieszkanki, w budynku mieszkalnym wraz z korzystaniem z części nieruchomości o powierzchni 184 m <sup>2</sup> .	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym AMR – tereny zabudowy zagrodowej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

- Termin i miejsce przetargu:** 19 listopada 2020 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16: – część jawna przetargu o godz. 10<sup>00</sup>, – część niejawną przetargu o godz. 10<sup>45</sup>.
- Udział w przetargu:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości. Wadium wnoszone w pieniądzu, płatne na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą: VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY Nr 70 9011 0005 0260 0459 2000 0020, w tytule należy wpisać: „WADIUM ZDZIARKA”. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. w dniu 17 listopada 2020 r. (wtorek).
- Oferty przetargowe na dzierżawę nieruchomości należy składać do 19 listopada 2020 r. do godziny 9<sup>00</sup> (włącznie) w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „OFERTA NA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 77/3 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZDZIARKA. Nie otwierać przed godz. 10<sup>00</sup> dnia 19 listopada 2020 r.”
- Pisemna oferta na druku „OFERTA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DZIAŁKI NR 77/3 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZDZIARKA” (załącznik nr 2) powinna zawierać w szczególności:**
  - Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - Datę sporządzenia oferty,
  - Oferowaną cenę w złotych w wysokości nie niższej niż wysokość ceny wywoławczej plus co najmniej jedno postąpienie,
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym nieruchomości przeznaczony do sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  - Osoby prawne przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego odpisu z KRS oraz uchwałę wyrażającą zgodę na udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
  - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
  - Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi nieruchomości.
- Ogłędzin nieruchomości** można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod tel. 24 231 58 68 (do dnia 17 listopada 2020 r. w godzinach 10.00 – 15.00).
- Odrzuceniu podlegają oferty:**
  - złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - z brakiem kopii wpłaty wadium,
  - niezawierające wymaganych danych i oświadczenia lub z danymi niekompletnymi, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości,
  - bez propozycji ze strony uczestnika przetargu co najmniej ceny wywoławczej,
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony skierowany do oferentów, którzy złożyli te oferty.
- Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje cenę najwyższą.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości, traci wadium.
- Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
- Zapłata wylicytowanej kwoty za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Opłaty: notarialne, sądowe, skarbowe związane z nabyciem nieruchomości, obciążają Nabywcę.
- Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.
- Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację w tej sprawie do publicznej wiadomości
- Wykaz załączników:
  - załącznik nr 1 – regulamin przetargu,
  - załącznik nr 2 – druk „OFERTA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI (...)”
  - załącznik nr 3 – wyrys z mapy ewidencyjnej.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 30 dni i umieszczono na stronie <http://czerwinski.bipgmina.pl/>, a dodatkowo informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona jest na portalu „PŁOŃSK W SIECI”: <https://plonskwsieci.pl/>
- Informacji udziela się osobiście w pokoju Nr 12 Urzędu Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie pod nr 24 231 58 68.