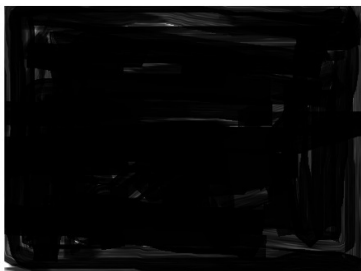


Wnioskodawca:



URZĄD MIASTA I GMINY
w Czerwińsku nad Wisłą
WPŁYNĘŁO

dnia 15. 05. 2020

LdZ 3521 / 2020

Za: *Chy*

[REDACTED], dnia 05-05-2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk n. Wisłą

ul. Władysława Jagiełły 16

09-150 Czerwińsk nad Wisłą

WNIOSEK

o umorzenie należności podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości

Działając w imieniu Wnioskodawcy, w oparciu art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374) (dalej: COVID-19U) oraz stosownych regulacji uchwały, o której mowa w tym przepisie, wnoszę o:

1. **umorzenie należności podatkowej** z tytułu podatku od nieruchomości położonej na terenie Gminy Czerwińsk n. Wisłą o nr działki **388/7; 388/9; 388/10** nr KW: **PL1L/00059182/8; PL1L/00060007/8** za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

Ewentualnie, w przypadku braku podjęcia uchwały, o której mowa w art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374) na dzień wniesienia niniejszego wniosku wnoszę o:

2. **podjęcie uchwały**, o której mowa w art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374) tj. dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-

19, a następnie rozpatrzenie niniejszego wniosku jako wniosku o umorzenie należności o której mowa w pkt. 1 powyżej.

Ewentualnie, w przypadku braku podjęcia uchwały, o której mowa w art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374) oraz braku podjęcia takowej uchwały w przyszłości, wnoszę o:

3. **umorzenie należności podatkowej**, w zakresie o którym mowa pkt 1 powyżej a to na podstawie z art. 67a § 1 pkt 3 i art. 67b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 poz. 900, ze zm.)

UZASADNIENIE

Wnioskodawca prowadzi działalność związaną ze sprzedażą detaliczną z przewagą żywności, zorganizowaną w sieć sklepów. Niniejszy wniosek determinowany jest niepokojami gospodarczymi, licznymi ograniczeniami i koniecznymi restrykcjami w prowadzonej działalności gospodarczej oraz zwiększeniem wartości koniecznych nakładów Wnioskodawcy, które swe źródło znajdują w pogarszającej się sytuacji na rynku usług FMCG oraz szeregiem nowych wyzwań stawianych przed Wnioskodawcą w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19. Wstrząs gospodarczy wywołany epidemią ma wiele wymiarów. Obejmuje szok podaży wywołany zakłóceniem łańcuchów dostaw, szok popytowy w wyniku obniżenia popytu konsumpcyjnego, a także ograniczenie planów inwestycyjnych pod wpływem niepewności. Ze względu na wyjątkowy charakter tej epidemii, szkód takich nie można było przewidzieć, a są one znaczące i w związku z tym stawiają przedsiębiorstwa w sytuacji znacząco odmiennej od warunków rynkowych, w których podmioty te zazwyczaj prowadzą działalność. Nawet zdrowe przedsiębiorstwa, dobrze przygotowane do ryzyka nieodłącznie związanego z normalną działalnością, mogą w tych wyjątkowych okolicznościach doświadczać dużych trudności, w stopniu wysoce utrudniającym ich normalne funkcjonowanie.

Uzasadnienie prawne.

Zgodnie ze wskazaną w *petitum* podstawą prawną podmioty, których płynność finansowa została zachwiana w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (na podstawie przepisu art. 15p COVID-19U), uprawnione są do ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ustawodawca, przedmiotową regulacją, wprost wyraził instrument podatkowy mający zastosowanie wobec przedsiębiorców i zakładający możliwość zwolnienia z podatku określonych grup przedsiębiorców.

Wprowadzając powyższe regulacje Ustawodawca ma na celu zapobieżenie negatywnym skutkom gospodarczym epidemii COVID-19. Istotne jednak jest, w ocenie Wnioskodawcy, iż wyjątkowość ustanowionej regulacji nie stoi na przeszkodzie korzystania z dotychczas

wpracowanego stanowiska tak jak i doktryny w zakresie umorzenia należności podatkowych, a zatem posilkowaniem się tym dorobkiem w niniejszej sprawie. Wskazać zatem należy, iż przedmiotem zgodnego stanowiska doktryny pozostaje, iż Ustawodawca pozostawił do uznania organu podatkowego istnienie lub nieistnienie, w konkretnej sprawie, szczególnych okoliczności, uzasadniających umorzenie należności podatkowych, jak też zakres ewentualnego umorzenia. Nie oznacza to jednak dowolności rozstrzygnięcia. Wydanie decyzji musi być poprzedzone wyjaśnieniem okoliczności sprawy w zakresie przesłanek umorzenia i ich analiza – z zachowaniem wymogów proceduralnych, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w uzasadnieniu decyzji (wyr. NSA z 3.9.1999 r., I SA/Lu 478/98, Legalis). Co warte podkreślenia „Instytucja umorzenia zaległości podatkowej oparta jest na uznaniu administracyjnym, z istoty którego wynika porównanie organowi swobody wyboru konsekwencji prawnych. Przedmiotem uznania jest tutaj określenie skutku prawnego w postaci umorzenia bądź też odmowy umorzenia zaległości podatkowej” (wyr. NSA z 26.7.2011 r., II FSK 425/10, Legalis). Zatem ocena niniejszego wniosku, powinna przede wszystkim uwzględniać wyjątkowość istniejących okoliczności, dolegliwość w zakresie prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności, ale również ich bezprecedensowego charakteru oraz możliwych dalszych negatywnych skutków.

Uzasadnienie Faktyczne.

Mając na uwadze przytoczone powyżej podstawy prawne Wnioskodawca podkreśla, iż obecna – nieypowa i niekorzystna sytuacja, związana z rozprzeszczaniem się wirusa COVID-19, determinuje szereg uciążliwości wywołanych koniecznością zmiany dotychczasowego sposobu funkcjonowania nieomalże w każdym aspekcie działalności gospodarczej. Stopień tych uciążliwości oceniany być powinien, również przez pryzmat rozmiaru prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności.

Zaznaczyć należy iż branża, w której swą działalność gospodarczą prowadzi Wnioskodawca, w dobie dzisiejszego kryzysu, odgrywa szczególną rolę – zapewniając podstawowe, ale i nie tylko, produkty dla każdego gospodarstwa domowego. Sposób prowadzenia działalności przez Wnioskodawcę, którego wyrazem pozostaje pozostawanie w jak najbliższym zasięgu osób mieszkających poza największymi ośrodkami miejskimi, tj. w miejscach do których dostęp możliwy jest bez konieczności przemierzania większych odległości. Stanowi to wprost materializację misji obranej jako podstawy prowadzonej działalności. Korzystna oferta oraz łatwość w dostępie do sklepów Wnioskodawcy, rola jaką odgrywa w minimalizowaniu negatywnych skutków epidemii stanowią mogące uzasadnienie aksjologiczne formułowanego wniosku.

W celu skutecznego prowadzenia działalności gospodarczej, Wnioskodawca podjąć musiał szeroko zakrojoną reorganizację sposobu funkcjonowania, które determinowane były tak faktem rozprzeszczaniem się COVID-19, jak i związanymi z nim kolejnymi, koniecznymi restrykcjami wprowadzanymi przez Ustawodawcę i Rząd. Skala tychże koniecznych restrykcji, stanowi bezprecedensową ingerencję w handel. Obecne okoliczności determinują szereg decyzji podjętych w ramach prowadzonej przez Wnioskodawcę działalności: skróceniu godzin działania sklepów – w początkowym okresie pandemii; spadek obrotów w sklepach Wnioskodawcy – klienci, po początkowym wzroście zakupów aktualnie przejawiają zachowania podjęcie i ograniczają się do niezbędnego minimum; zwiększone wydatki na środki zapewniające optymalne bezpieczeństwo w zakresie higieny, obudowa kas fiskalnych, konieczność zapewnienia klientom oraz pracownikom

rękawiczek ochronnych lub środków dezynfekujących; dodatkowe dezynfekcje sklepów, zwiększone koszty prowadzenia działalności; a w końcu – ograniczenie liczby klientów mogących jednocześnie przebywać w sklepie, w tym wprowadzenie godzin dla seniorów. Powyższe w wymierny sposób wpływa na prowadzoną działalność gospodarczą przez Wnioskodawcę.

Zwolnienie z określonych danin publicznych to jeden z mechanizmów przyjęty na gruncie ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) mających uchronić przedsiębiorców przed zapaścią finansową. Propozycje ciała ustawodawczego motywowane są wsparciem tych działalności, które pozostają w największym stopniu narażone na straty gospodarcze. Wskazać należy, iż minimalizacja negatywnych skutków gospodarczych epidemii COVID-19, którego instrumentem pozostaje możliwość zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których funkcjonowanie wskutek zakażenia przyjęło niekorzystny wektor i wyposażenie w to uprawnienie władz lokalnych, stanowi wyraz podkreślenia idei samorządności. Wszak to władze lokalne są najlepiej zorientowane w zakresie korzyści jakie, z określonego załatwienia sprawy, leżą w interesie danej społeczności. Tak również pozostaje w niniejszej sprawie. Władze lokalne, świadome korzyści płynących dla lokalnej społeczności z tytułu działalności prowadzonej przez Wnioskodawcę, są w stanie najskuteczniej wyważyć skutki poszczególnych decyzji. Wskazać bowiem należy, iż decyzja odmowna i głębsze zachwianie finansów Wnioskodawcy skutkować może, w skrajnych przypadkach, koniecznością rewizji zakresu prowadzonej działalności i jej dostępności. Stanowiłoby to rozwiązanie niekorzystne, tak dla Wnioskodawcy, jak i lokalnego interesu publicznego, na straży, którego stoi Organ. Niezakłócone funkcjonowanie Wnioskodawcy, do którego zasadniczo przyczynić się może umorzenie należności podatkowej, o które niniejszym się wnosi, leży w interesie lokalnej społeczności.

Mając na uwadze wyżej przytoczone okoliczności oraz regulacje przewidziane ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, naturalnym pozostaje wniosek, iż wnioskowane **umorzenie należności podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości położonej na terenie Gminy Czerwińsk n. Wisłą, określonych w pkt 1 *petitum* niniejszego pisma za okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. jest w pełni uzasadnione.**

