

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia 2020 roku w Czerwińsku nad Wisłą

pomiędzy:

Miastem i Gminą Czerwińsk nad Wisłą z siedzibą przy ulicy Władysława Jagiełły 16 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, NIP 5671851791, REGON 611015715 - reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą Pana Marcina Gortat**, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

....., PESEL, zamieszkałym
....., zwanym dalej **Dzierżawcą**,

zwanymi łącznie stronami.

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr **141** o powierzchni **1.72ha** dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą nr **PL1L/00034628/6** i część działki nr **142** o powierzchni **1.49 ha** dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku prowadzi księgę wieczystą nr **PL1L/00036492/7** położona w obrębie **142004_5.0031 Goworowo**, gmina Czerwińsk nad Wisłą, stanowiąca własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

2. Lokalizacja dzierżawionej nieruchomości określa załącznik nr 1 do umowy dzierżawy – wyrys z mapy ewidencyjnej.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania nieruchomość określoną w §1 umowy, a dzierżawca tę część nieruchomości przyjmuje w dzierżawę.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania gruntu na cele rolnicze.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres:

od dnia r. do dnia r.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz dbać o czystość i estetykę otoczenia.

2. Dzierżawca zobowiązany jest także do:

- 1) użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
- 2) usuwania szkód powstałych z jego winy lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność,
- 3) usuwania i neutralizacji na własny koszt odpadów powstałych na przedmiotowej nieruchomości,

- 4) wykonywania we własnym zakresie i na własny koszt prac związanych z utrzymaniem dzierżawionego gruntu w należytym stanie technicznym i estetycznym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
5. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wydzierżawiającym.
6. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

§ 5

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu strat powstałych w majątku Dzierżawcy w wyniku pożaru lub innych zdarzeń losowych oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Dzierżawcę osobom trzecim w wyniku działalności prowadzonej na wydzierżawionym terenie.

§ 6

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości zł. (słownie:)
- rocznie.
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny **z góry do każdego roku.**
3. Strony ustalają, że opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu obowiązujących odsetek za zwłokę.
5. Dzierżawca będzie dokonywał wpłaty z tytułu czynszu za dzierżawę w VISTULA Banku Spółdzielczym w Czerwińsku nad Wisłą na konto Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą:
nr 49 9011 0005 0260 0459 2000 0010.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydierżawiającego,
- 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
- 4) ważnego, uzasadnionego interesu społeczno-gospodarczego Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą,
- 5) zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 6) zamiaru zbycia nieruchomości.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie.

4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego .
4. Załącznik stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy, Wydierżawiającego i Wydziału Finansowego.

Wydierżawiający

Dzierżawca

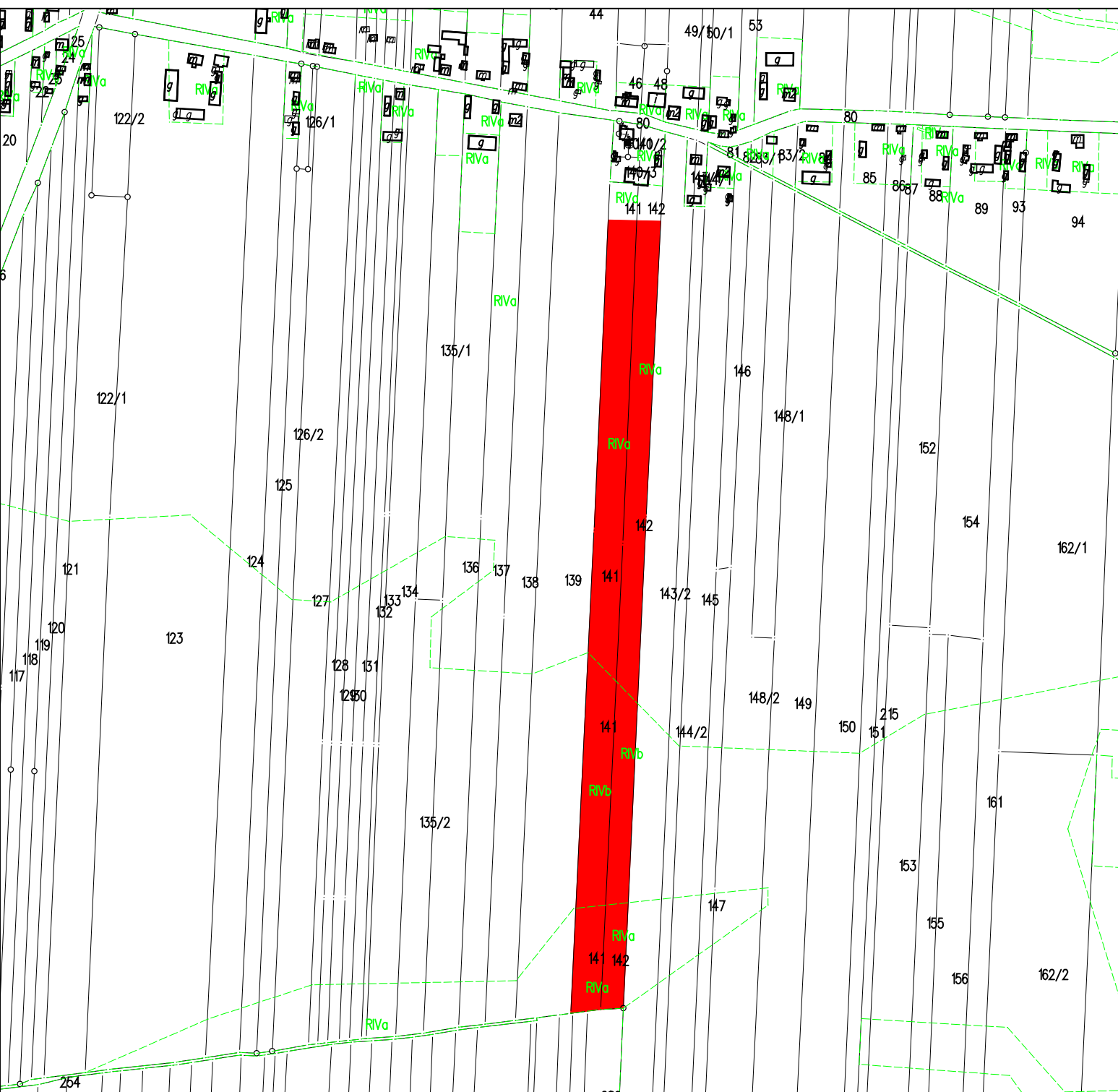
.....

.....

Załączniki:

1. Wrys z mapy ewidencyjnej.

Wyrys z mapy
Skala 1:5000



Zał.nr 1. 142004_5.0031 Goworowo gmina Czerwińsk nad Wisłą cz.dz.141 i cz.dz.142