



Urząd Gminy Czerwińsk nad Wisłą
ul. Wł. Jagiełły 16
09–150 Czerwińsk nad Wisłą

tel.: (24) 231-58-61, fax: (24) 231-51-99
e-mail: urząd@czerwinski.pl; www.czerwinski.pl

Czerwińsk nad Wisłą, dnia 12.11.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę budynku usługowego wraz z częścią nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. Części działki w ha do dzierżawy	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Postępienie w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Nieborzyn gm. Czerwińsk nad Wisłą dz. 90/2 (o powierzchni 0.3753)	PL1L/00036282/2	0.0200	Czynsz miesięczny płatny z góry 400,00 + VAT	80,00	20,00	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni bitumicznej. Działka położona jest na północ od Warszawy za jej granicą administracyjną w odległości około 70 km. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa. Najbliższe inne obiekty handlowo – usługowe, użyteczności publicznej, szkoły, apteka, bank znajdują się w Czerwińsku nad Wisłą oddalonym o około 8 km. Działka położona jest na terenie płaskim, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny zabudowane Br/RIVa. Przedmiotem zbycia jest część terenu opisanej działki na której jest zlokalizowana Stacja Uzdatniania Wody (SUW) i budynek usługowy – sklep wiejski. Teren działki na którym jest zlokalizowana SUW jest ogrodzony siatką na słupkach metalowych. Budynek wraz z częścią gruntu do wydzierżawienia znajdują się poza ogrodzeniem. Budynek usługowy murowany parterowy, nie podpiwniczony, stropodach kryty papą, składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedaży, zaplecze i wc o powierzchni 39 m ² . Stolarka okienna i drzwiowa PCV, drzwi wewnętrzne z płyty. Budynek wybudowany w 1970 r., wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, szambo. Tynki gipsowo-wapienne, posadzki betonowe kryte terakotą.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. nieruchomość położona była w kompleksie urbanistycznym A.MR.MN – tereny zabudowy zagrodowej. W siedliskach należących do właścicieli gospodarstw rolnych można lokalizować obiekty i urządzenia obsługi ludności i rolnictwa, bez wydzielenia działek, przy zachowaniu ograniczenia uciążliwości tych obiektów do granic własności. Rada Gminy może dopuścić wydzielenie pojedynczych działek zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej w indywidualnie uzasadnionych przypadkach. Obecnie Gmina nie posiada aktualnego MPZP. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

- Przetarg odbędzie się dnia **17.12.2019 r. o godz.: 10⁰⁰** (wtorek) w budynku Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16.
- Zainteresowane osoby mogą dokonać oględzin budynku od dnia **02 do dnia 06 grudnia 2019 r.** w godzinach **10⁰⁰-12⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań.
- Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej dzierżawy nieruchomości.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, płatne na rachunek **Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą: VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY Nr 70 9011 0005 0260 0459 2000 0020 .**
- Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. w dniu **13.12.2019 r.**
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium (oryginał).
- Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS oraz uchwałę wyrażającą zgodę na udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Dzierżawa nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie , czy dzierżawienie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Dzierżawcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje cenę najwyższą.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wylicytowanej nieruchomości traci wadium.
- Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2174 z późn. zm.) dzierżawa podlega podatkowi od towarów i usług.
- Dzierżawca będzie regulował czynsz miesięczny płatny z góry ustalony w drodze przetargu.
- Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.
- Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Informacji udziela się w pokoju Nr 4 i nr 12 Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą lub telefonicznie pod Nr 24 231 58 78 i nr 24 231 58 68.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 12.11.2019 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk w dniu.....