



Urząd Gminy Czerwińsk nad Wisłą
ul. Wł. Jagiełły 16
09-150 Czerwińsk nad Wisłą

tel.: (24) 231-58-61, fax: (24) 231-51-99
e-mail: urząd@czerwinski.pl; www.czerwinski.pl

Czerwińsk nad Wisłą, dnia 01.10.2019 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 39 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

ogłasza rokowania na zbycie niżej opisanej zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą

Lp.	Położenie nieruchomości / nr działki	KW	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Zdziarka dz. 77/3	PL1L/00036662/0	0.1786	66 000,00	3 300,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkałym, murowanym, parterowym, wolnostojącym o p.z. 48 m ² i p.u. 40.80 m ² , wybudowany w latach 60-tych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, nieogrodzona, porośnięta drzewami, położona na terenie nierównym, spadzistym, przy drogach asfaltowej i żwirowej.	Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność osobista mieszkania, na rzecz dotychczasowej mieszkanki, w budynku mieszkalnym wraz z korzystaniem z części nieruchomości o powierzchni 184 m ² .	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym AMR – tereny zabudowy zagrodowej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

- Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg – 30 października 2018 r., II przetarg – 06 maja 2019 r.
- W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **04 listopada 2019 r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż dz. 77/3 w obrębie Zdziarka**”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w Sekretariacie Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16, znajdującej się na parterze budynku pok. nr 1.
- Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki;
 - numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
- Rokowania odbędą się w dniu 05 listopada 2019 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16.
- Zaliczkę** z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań, ustalonego jako nabywca nieruchomości, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, **w wysokości 3 300,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta złotych) należy wnieść w formie pieniężnej do dnia **04 listopada 2019 r.** na konto: **Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą: VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY Nr 70 9011 0005 0260 0459 2000 0020**.
- Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.
- Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.
- Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
- W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
- Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:
 - Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.;
 - Przystępujący do rokowań osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS oraz uchwałę wyrażającą zgodę na udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
 - W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
 - W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) wymagana jest obecność obojga małżonków.
 - W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielenia majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.
 - Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie;
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
 - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.
- Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.czerwinski.bipgmina.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą.
- Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się osobiście w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą lub telefonicznie pod Nr 24 231 58 78.
- Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu

Wójt Gminy
Czerwińsk nad Wisłą
Marcin Gortat