



Urząd Gminy Czerwińsk nad Wisłą  
ul. Wł. Jagiełły 16  
09-150 Czerwińsk nad Wisłą

tel.: (24) 231-58-61, fax: (24) 231-51-99  
e-mail: [urzad@czerwinski.pl](mailto:urzad@czerwinski.pl); [www.czerwinski.pl](http://www.czerwinski.pl)

## **INFORMACJE DLA UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

### **NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIU**

Z dniem **1 stycznia 2019 roku** prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych **na cele mieszkaniowe** przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

### **ZAŚWIADCZENIE O PRZEKSZTAŁCENIU**

**Zaświadczenie** potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **wydawane będzie z urzędu** w terminie **12 miesięcy** od daty przekształcenia (bez opłaty).

Zaświadczenie może być wydane w krótszym terminie (za opłatą):

- **4 miesięcy** od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia,
- **30 dni** od dnia złożenia wniosku przez właściciela uzasadnionej potrzebą dokonania czynności prawnej.

Do wniosku należy dołączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości **50 złotych**. Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą **nr 49 9011 0005 0260 0459 2000 0010** lub w Kasie VISTULA Banku Spółdzielczym w Urzędzie Gminy tytułem **„opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia o przekształceniu”**.

### **OPLATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE**

**Dotychczasowa wysokość opłaty rocznej** z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 r. zastępuje opłatę przekształceniową i jest płatna corocznie przez kolejne **20 lat**.

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata przekształceniowa należna **za rok 2019** płatna w terminie do dnia **29 lutego 2020 roku** (wyjątek! wydłużony termin pierwszej opłaty - należy się liczyć z koniecznością zapłaty w 2020 r. dwóch opłat rocznych, tj. za 2019 i 2020),
- opłata przekształceniowa należna **za rok 2020 oraz za kolejne lata** płatna w terminie do dnia **31 marca każdego roku**.

Roszczenie z tytułu niezapłaconych opłat zostanie zabezpieczone przez Gminę Czerwińsk nad Wisłą wpisem w dziale III właściwej księgi wieczystej.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku opłaty może zgłosić na piśmie zamiar wniesienia **jednorazowej opłaty przekształceniowej** stanowiącej iloczyn rocznej opłaty przekształceniowej i pozostałego okresu jej spłaty (ustalenie opłaty jednorazowej nastąpi w terminie 14 dni od złożenia wniosku).

**Wpłaty opłaty rocznej lub opłaty jednorazowej za przekształcenie** można dokonać na konto, na które dotychczas wnoszono opłatę z tytułu użytkowania wieczystego, tj. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą nr **49 9011 0005 0260 0459 2000 0010** prowadzony przez VISTULA Bank Spółdzielczy.

Po wniesieniu wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej w terminie 30 dni od dnia ich wniesienia z urzędu zostanie wydane zaświadczenie, które stanowi podstawę do wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Wniosek do sądu o wykreślenie roszczenia składa właściciel przekształconego gruntu.

### **INFORMACJE DODATKOWE**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16, Wydział Inwestycji i Infrastruktury pokój nr 4 lub pod numerem telefonu **24 231 58 78**