

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą Nr 257/XXXI/2018 z dnia 19.09.2018 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą przeznaczonej do zbycia.

| Lp.                                                              | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis nieruchomości do zbycia</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Obręb</b>                                                     | <b>0021 Czerwińsk nad Wisłą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Jednostka ewidencyjna</b>                                     | <b>142004_2 Czerwińsk nad Wisłą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Powiat</b>                                                    | <b>płoński</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Województwo</b>                                               | <b>mazowieckie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nr działki</b>                                                | <b>512/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>                                      | <b>PL1L/00040552/7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>                           | <b>0.0223 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                        | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako droga, której przebieg widoczny jest jedynie na mapach ewidencyjnych.<br>W terenie działka nie jest wykorzystywana jako droga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym A. MR/UT – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem przeznaczenia zabudowy zagrodowej wypadającej z użytkowania rolnego i przeznaczeniu ich na cele letniskowe i wypoczynkowe i CRP – tereny upraw rolnych.<br>Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją celu publicznego, która powoduje zmianę przeznaczenia terenu. |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                        | <b>3 800,00 zł.</b> (słownie: trzy tysiące osiemset złotych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                    | Określona kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>                      | Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 492/1.                                                                                                                                                                                                                              |

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. mogą składać wnioski do 06 maja 2019 r.

Nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2174 z późn. zm.) są zwolnione z podatku VAT.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 (parter) Urzędu Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 78**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 22.03.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk nad Wisłą w dniu.....

Wójt Gminy  
Czerwińsk nad Wisłą  
/-/ Marcin Gortat