

**UCHWAŁA NR 261/XXXII/2018**  
**RADY GMINY W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ**

z dnia 6 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2018r.poz.994 z późn.zm. ) oraz art. 5 ust.1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2018r.poz.1445 z późn.zm. )w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P.z 2018r.poz.745)**Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czerwińsk nad Wisłą:

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –17,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 3) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni ,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części;
- 2) pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane do celów gospodarczych (budynki gospodarcze, komórki przy budynkach mieszkalnych);
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową;
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane do celów zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami;

- 5) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 6) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako "dr".

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1 w pkt 1,2,3,5,6 nie dotyczą budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 198/XXVI/2017 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Czerwińsku nad Wisłą

**Dariusz Szurmak**