



Urząd Gminy Czerwińsk nad Wisłą
ul. Wł. Jagiełły 16
09–150 Czerwińsk nad Wisłą

tel.: (24) 231-58-61, fax: (24) 231-51-99
e-mail: urząd@czerwinski.pl; www.czerwinski.pl

Czerwińsk nad Wisłą, dnia 21.09.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności n/w nieruchomości, położonych na terenie gminy Czerwińsk nad Wisłą.

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Postępienie w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Nowy Boguszyn dz. 82/2	PL11L/00036467/3	0.4012	21 400,00	2 500,00	300,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na po wyrobiskowym rekultywowanym terenie, przy drodze gruntowej. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym C.RP – tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
2.	Garwolewo dz. 130	PL11L/00041328/5	0.10	7 000,00	700,00	100,00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi nieużytki – staw. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym A.MR/MN – tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
3.	Zdziarka dz. 77/3	PL11L/00036662/0	0.1786	166 000,00	8 300,00	1660,00	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkałym, murowanym, parterowym, wolnostojącym o p.z. 48 m ² i p.u. 40.80 m ² , wybudowany w latach 60-tych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową, nieogrodzona, porośnięta drzewami, położona na terenie nierównym, spadzistym, przy drogach asfaltowej i żwirowej. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność osobista mieszkania, na rzecz dotychczasowej mieszkanki, w budynku mieszkalnym wraz z korzystaniem z części nieruchomości o powierzchni 184 m ² .	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym AMR – tereny zabudowy zagrodowej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.

- Przetarg odbędzie się dnia **30.10.2018 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 16.
- Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań.
- Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, płatne na rachunek **Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą: VISTULA BANK SPÓŁDZIELCZY Nr 70 9011 0005 0260 0459 2000 0020**.
- Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. w dniu **26.10.2018 r.**
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi zbywanej nieruchomości.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium (oryginał).
- Przystępujący do przetargu osobiście lub pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia dokumentów potwierdzających tożsamość a w przypadku osób prawnych także aktualny odpis z KRS oraz uchwałę wyrażającą zgodę na udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości, bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje cenę najwyższą.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości traci wadium.
- Nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1221 z późn. zm.) są zwolnione z podatku VAT.
- Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Opłaty: notarialne, sądowe, skarbowe związane z nabyciem nieruchomości, obciążają Nabywcę.
- Ogłoszenie zostanie opublikowane w tygodniku „Płońszczak”, zamieszczone na stronach internetowych Gminy Czerwińsk nad Wisłą oraz wywieszone na tablicy informacyjnej Urzędu.
- Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Informacji udziela się w pokoju Nr 4 Urzędu Gminy Czerwińsk nad Wisłą lub telefonicznie pod Nr 24 231 58 78.