

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą, przeznaczonych do zbycia.

Opis nieruchomości do zbycia	1.	2.	3.	4.
Obręb	0012 Nowy Boguszyn	0007 Garwolewo	0025 Zdziarka	0031 Goworowo
Jednostka ewidencyjna	142004_2 Czerwińsk nad Wisłą	142004_2 Czerwińsk nad Wisłą	142004_2 Czerwińsk nad Wisłą	142004_2 Czerwińsk nad Wisłą
Powiat	płoński	płoński	płoński	płoński
Województwo	mazowieckie	mazowieckie	mazowieckie	mazowieckie
Nr działki	82/2	130	77/3	46
Nr księgi wieczystej	PL1L/00036467/3	PL1L/00041328/5	PL1L/00036662/0	PL1L/00037062/1
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0.4012 ha	0.10 ha	0.1786 ha	0.15ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na po wyrobiskowym rekultywowanym terenie, przy drodze gruntowej. Posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi nieużytki – staw. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowym, wolnostojącym o p.z. 48 m ² i p.u. 40.80 m ² , wybudowany w latach 60-tych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, nieogrodzona, porośnięta drzewami, położona na terenie nierównym, spadzistym, przy drogach asfaltowej i żwirowej. Na nieruchomości zostanie ustanowiona służebność osobista mieszkania w budynku mieszkalnym wraz z korzystaniem z części nieruchomości o powierzchni 184 m ² .	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 2, o pow. użytkowej 26m ² znajdujący się w dwurodzinnym, parterowym budynku mieszkalnym nr50, stanowiącym współwłasność Gminy, wraz z ułamkową częścią 26/109 tej nieruchomości o ogólnej pow. 0,15 ha. Lokal mieszkalny zlokalizowany w zachodniej części budynku, wyposażony w instalacje elektryczną, ogrzewanie piecyk węglowy, woda donoszona ze studni. Budynek wymaga kapitalnego remontu, stan techniczny lokalu – słaby, standard wykończenia – niski.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym C.RP – tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym A.MR/MN – tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006 r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym AMR – tereny zabudowy zagrodowej. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującego do dnia 31.12.2006r. działka znajdowała się w kompleksie urbanistycznym AMRMN – Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz uchwałą o obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji, a także nie są utworzone specjalne strefy rewitalizacji.
Cena nieruchomości	21 400,00 zł.	7 000,00 zł.	166 000,00 zł.	8 900,00 zł
Termin wnoszenia opłat	Wycytowana kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.	Wycytowana kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.	Wycytowana kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.	Ustalona kwota podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Zbycie nieruchomości bez przetargu na rzecz najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1221 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 i nr 12 (parter) Urzędu Gminy w Czerwińsku nad Wisłą lub telefonicznie nr 24 231 58 78 / 24 231 58 68

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Czerwińsku nad Wisłą na okres 21 dni i jednocześnie podaje się do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej - na łamach „Płońszczak Press”.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk nad Wisłą w dniu 06.08.2018 r.

WOJEWÓDZTWO
Marek Gortat
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w UG Czerwińsk w dniu.....