

projekt

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ

## Umowa nr UG.II. 272.AK .2018

zawarta w dniu .....2018 w Czerwińsku nad Wisłą pomiędzy:

Gminą Czerwińsk nad Wisłą, z siedzibą w Urzędzie Gminy Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, NIP 567-185-17-91, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czerwińsk nad Wisłą – Marcina Gortata,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty drogowe w Gminie Czerwińsk nad Wisłą pod nazwą „**Modernizacja dróg gminnych kruszywem (Kuchary-Skotniki dz. 166, Chociszewo dz. 303, Grodziec dz. 51)**” w n/w zakresie robót wg sporządzonego przedmiaru robót stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**:
2. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy robotach remontowych.
3. Wykonawca przejmie od zarządcy drogi niezbędny do wykonania przedmiotu umowy pas drogowy.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.10.2018 r.**
2. Miejsce, zakres, kolejność i wykonywania robót naprawczych będą wskazywane podczas wprowadzenia na budowę. Wykonawca podejmuje do wykonania zadanie „Modernizacja dróg gminnych kruszywem (Kuchary-Skotniki dz. 166, Chociszewo dz. 303, Grodziec dz. 51)”
3. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż 3 dni od daty protokolarnego wprowadzenia go przez Zamawiającego.
4. Odbiór wykonanego remontu każdorazowo odbywać będzie się w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru.

### § 3

## NADZÓR NAD WYKONANIEM

### OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie zamówienia są:

- w zakresie merytorycznym: Jarosław Kielbasiński, tel. 24 231 58 70
  - w zakresie formalno – prawnym: Andrzej Krzemiński, tel. 24 231 58 69
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie – ....., tel.....

### § 4

#### WYNAGRODZENIE I FORMA PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**, wstępnie na kwotę .....zł netto + .....zł podatku VAT = .....zł brutto./ słownie: .....
2. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych prac wg cen jednostkowych ujętych w kosztorysach ofertowych.
3. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie w według następujących zasad:
  - 1) fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze całości zadania „Modernizacja dróg gminnych kruszywem (Kuchary-Skotniki dz. 166, Chociszewo dz. 303, Grodziec dz. 51)”, objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
  - 3) ustala się ..... dniowy termin zapłaty faktur od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy robót podane w fakturze;
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 9 ust. 6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

umowy określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

11. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 5

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) ustanowienia Kierownika robót;
  - 2) uczestniczenia w zarządzonym przez Zamawiającego objeździe wykonanych robót;
  - 3) przyjęcia do wykonania, na podstawie odrębnej umowy, robót uzupełniających mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy, do wartości 50% kwoty określonej w § 4 ust 1, wykonania ich w terminie określonym w §2 ust 1 i rozliczenia wg. zasad określonych w § 1 ust 1 i § 4 ust 2;
  - 4) utrzymywania miejsca robót w czystości i porządku;
  - 5) prowadzenia robót w sposób nie stwarzający większych utrudnień dla użytkowników dróg;
  - 6) w okresie gwarancji usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty jej protokolarnego stwierdzenia albo w innym terminie ustalonym z Zamawiającym, jeśli ten inny termin wyniknie z istotnych powodów technicznych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) Odbioru prawidłowo wykonanych i zgłoszonych robót każdorazowo po każdym objeździe;
  - 2) współdziałania przy określaniu zakresu robót do wykonania w ramach wykonywanego objazdu;
  - 3) powoływania komisji odbioru końcowego i zakończenia jej prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia i obioru końcowego robót, spisaniem odpowiedniego protokołu.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się ze szczegółowymi zapisami SIWZ i warunkami lokalizacyjno-terenowymi sieci dróg gminnych, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w okresie gwarancji.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
5. W przypadku uszkodzenia pojazdu przez użytkowników dróg i ulic na skutek wystąpienia ubytków w nawierzchni Wykonawca będzie pokrywał roszczenia z tytułu napraw uszkodzonych pojazdów.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNOPRAWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do wskazanych przez Zamawiającego robót tj. nie przystąpienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień

- zwłoki;
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wartości brutto takiego wynagrodzenia;
  - 5) za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy;
  - 6) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. w wysokości 1% wartości brutto takiej umowy;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości brutto takiej umowy.
  - 8) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności operatora walca i równiarki w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917.), w związku z realizacją zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto za każdą osobę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 pomniejszonego o opłaconą wartość robót wykonanych i odebranych, z zastrzeżeniem § 10.
  3. W przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych strony będą mogły dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego należności określonych w fakturach;
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z jego należności określonych w fakturach kosztów odszkodowań z tytułu uszkodzeń pojazdów powstałych na skutek nie wykonania remontu i nie zabezpieczenia ubytków zgodnie z §8 . Zamawiający jako zarządca drogi potwierdzi fakt uszkodzenia pojazdu i zasadność wypłacenia odszkodowania, powiadamiając każdorazowo Wykonawcę.

## § 8

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- 1) terminowe wykonywanie usługi zgodnie z § 2 ust. 1,
- 2) wykonywanie usług zgodnie z przedmiarem, SIWZ, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 5) opracowanie organizacji ruchu na czas budowy
- 7) przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 10) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę należytego wykonania usługi,
- 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej obiektu (tyczenie, inwentaryzacja)

## § 9

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza , że zamierza/nie zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy Podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót

- Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
  5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
  10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 10

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, lub je przerwał i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, w ciągu 7 dni;
  - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, lub rozwiązania jego firmy, wydania nakazu zajęcia majątku, bądź powzięcia informacji, że takie fakty mogą nastąpić;
  - c) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie;
  - d) Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni wiadomości o powyższych okolicznościach a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - e) w przypadku określonym w §4 ust. 9.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający :
  - a) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni;

- b) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji.

#### § 11

### WARUNKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania robót, ograniczenia ich zakresu w roku budżetowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia, lub cofnięcia środków zewnętrznych /dotacje, kredyty/. W tym wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia z roboty wykonane do dnia wstrzymania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia warunków umowy w przypadku nierzetelnego wywiązywania się Wykonawcy z jej zapisów.

#### § 12

### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół wykonanych robót wg. daty odstąpienia od umowy.
- 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

#### § 13

### WARUNKI GWARANCJI

1. Strony ustalają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez udzielenie gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się ..... (słownie: .....) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie.....w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 to jest kwota:.....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg. następujących zasad:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną przewidzianą w ustawie Prawo zamówień publicznych, po jej uzgodnieniu z Zamawiającym z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian zgodnie z pkt 24 SIWZ.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy tytułu XVI, tytułu XV KC i obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy oraz ustawy- Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA