

UCHWAŁA NR 244/XXX/2018
RADY GMINY W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art.45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka **77/3** o pow. **0.1786** ha, położonej w obrębie **142004_2.0025 Zdziarka**, gmina Czerwińsk nad Wisłą, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW PL1L/00036662/0**, stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 2. Traci moc uchwała nr 220/XXVII/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Zdziarka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Czerwińsku nad Wisłą

Dariusz Szurmak

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą
Nr 244/XXX/2018z dnia 27 czerwca 2018 r.

Gmina Czerwińsk nad Wisłą jest właścicielem działki położonej w miejscowości Zdziarka gmina Czerwińsk nad Wisłą oznaczonej numerem ewidencyjnym jako 77/3 o pow. 0.1786 ha. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00036662/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku.

Przedmiotowa nieruchomość jest działką bardzo zakrzaczoną, nie zagospodarowaną, nieogrodzoną. Działka zabudowana jest budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 48 m², w którym niegdyś był prowadzony sklep, obecnie od 2005 roku mieszka [REDAKTOWANE].

Dnia 28 grudnia 2017 r. została podjęta uchwała nr 220/XXVII/2017 w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Zdziarka o numerze ewidencyjnym 77.

W trakcie wyznaczenia punktów granicznych działki nr 77, stwierdzono znaczne rozbieżności między granicami prawnymi drogi działki nr 36 a fizycznym jej położeniem w terenie. Droga w dużym stopniu przebiegała przez działkę nr 77.

W celu uregulowania granic i prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia należało dokonać podziału przedmiotowej nieruchomości.

W wyniku podziału działka przeznaczona do zbycia ma nadany numer ewidencyjny 77/3, dlatego też traci moc uchwała nr 220/XXVII/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Zdziarka działki nr 77.

Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości w całości ze służebnością osobistą mieszkania w budynku na rzecz [REDAKTOWANE]

W związku z powyższym Rada w Gminy Czerwińsku nad Wisłą podjęła ww. uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy
w Czerwińsku nad Wisłą

Dariusz Szurmak