

**UCHWAŁA NR 229/XXVIII/2018
RADY GMINY W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ**

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust. 2 kt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).**Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą, położonej w obrębie **142004_2.0018 Wola**, gmina **Czerwińsk nad Wisłą**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **67**, objętej księgą wieczystą nr **PL1L/00041767/4**, o powierzchni około **700 m²**,na część nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w obrębie **142004_2.0018 Wola**, gmina **Czerwińsk nad Wisłą**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **66**, o powierzchni około **900 m²**, objętej księgą wieczystą nr **PL1L/00036139/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Czerwińsku nad Wisłą

Dariusz Szurmak

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą
Nr 229/XXVIII/2018 z dnia 21 marca 2018 r.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mówi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych .

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie zamienianych nieruchomości są różne. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się po dopłacie, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, przez osobę fizyczną - właściciela działki nr 65/2.

Zgoda na zamianę, której stroną jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).

Część działki nr 67 o powierzchni około 700 m², położona w obrębie 142004_2.0018 Wola, gmina Czerwińsk nad Wisłą, objęta księgą wieczystą nr PL1L/00041767/4, własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą, jest działką oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako droga. Przedmiotowa część działki nie stanowi użytku publicznego od wielu lat.

Część działki nr 66 o powierzchni około 900m², położona w obrębie 142004_2.0018 Wola, gmina Czerwińsk nad Wisłą, objęta księgą wieczystą nr PL1L/00036139/5, stanowiąca współwłasność osób fizycznych, zostanie wydzielona pod drogę szerokości 3m. Droga ta funkcjonuje w terenie i stanowi dojazd do działki 65/2. Wydzielona działka będzie przedmiotem zamiany nieruchomości gruntowych.

W związku z powyższym Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą podjęła w/w uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy w Czerwińsku nad
Wisłą

Dariusz Szurmak