

**UCHWAŁA NR 228/XXVIII/2018
RADY GMINY W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ**

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).**Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą położonej w obrębie **142004_2.0032 Golawin**, gmina **Czerwińsk nad Wisłą**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr **253/2** objętej księgą wieczystą nr **PL1L/00040422/7**, o powierzchni **0.0561** ha, na części nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonych w obrębie **142004_2.0032 Golawin**, gmina **Czerwińsk nad Wisłą**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- część działki nr **271** o powierzchni około 256 m², objętą księgą wieczystą nr **PL1L/00034977/7**,
- część działki nr **272/1** o powierzchni około 380 m², objętą księgą wieczystą nr **PL1L/00034977/7**,
- część działki nr **272/2** o powierzchni około 165 m², objętą księgą wieczystą nr **PL1L/00036177/3**,
- część działki nr **273/1** o powierzchni około 90 m², objętą księgą wieczystą nr **PL1L/00036177/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Czerwińsku nad Wisłą

Dariusz Szurmak

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą
Nr 228/XXVIII/2018 z dnia 21 marca 2018 r.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie do przeniesienia własności innej rzeczy.

Powołany art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mówi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie zamienianych nieruchomości są różne. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się po dopłacie, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, przez jedną ze stron umowy.

Zgoda na zamianę, której stroną jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).

Działka nr 253/2 położona w obrębie 142004_2.0032 Goławin, gmina Czerwińsk nad Wisłą, objęta księgą wieczystą nr PL1L/00040422/7 o pow. 0.0561 ha, własność Gminy Czerwińsk nad Wisłą, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako droga, którą okala ze wszystkich stron działka nr 256/5 będąca własnością osób fizycznych, współwłaściciele działek będących przedmiotem zamiany. Działka ta nie stanowi użytku publicznego.

Części działek nr 271 i nr 272/1 objęte księgą wieczystą nr PL1L/00034977/7 i działki nr 272/2 i nr 273/1 objęte księgą wieczystą nr PL1L/00036177/3, położonych w obrębie 142004_2.0032 Goławin, gmina Czerwińsk nad Wisłą, stanowiących współwłasność osób fizycznych, zostaną wydzielone pod poszerzenie drogi gminnej o przybliżonej łącznej powierzchni około 891 m². Wydzielone działki stanowiąc będą przedmiot zamiany nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą podjęła w/w uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy w Czerwińsku
nad Wisłą

Dariusz Szurmak