

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 28 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KALISKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY GMINY WĄGROWIEC Z DNIA ..... R.

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RÓWNOW MELIORACYJNYCH
- 22 LINIE WYMIAROWE [m]

Obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 143



SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6  
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WĄGROWIEC Z OZNACZENIEM  
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000



## OBJAŚNIENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WĄGROWIEC
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY ROLNICZE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY:
  - A\_R - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W OBRĘBIE JEDNOSTEK OSADNICZYCH WIEJSKICH WSI
  - B\_R - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
  - C\_R - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - RZ - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
  - P - TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - P\* - TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW
  - PG - TERENY ISTNIEJĄCYCH KOPALNI KRUSZYWA NATURALNEGO
  - Z - TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I PODWORSKICH
  - ZC - TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY KOMUNIKACJI:  
(oznaczenia w granicach administracyjnych m.Wągrowca są informacyjne)
  - DROGI KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
  - KDG
  - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
  - LINIA KOLEJOWA NR 356
  - RELACJI POŻAŃ-WARSZAWA - BYDGOSZCZ GŁÓWNA
  - LINIA KOLEJOWA NR 236 - TOWAROWA
  - ISTNIEJĄCE PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE
  - ISTNIEJĄCE ROWEROWE SZLAKI TURYSTYCZNE
- FORMY OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH:
  - GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- FORMY OCHRONY PRZYRODY:
  - OBSZAR NATURA 2000 PLH300044 JEZIORO KALISZAŃSKIE
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIELNY I RYNA GÓLANECKO-WĄGROWIECKA"
  - REZERWAT PRZYRODY "DEBINA"
  - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
  - UŻYTKI EKOLOGICZNE
- INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
  - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p = 10%)
  - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p = 1%)
  - OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 50 LAT (p = 2%)
  - GRANICA GZWP NR 143 - SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
  - ZŁOŻA UDKOUMENTOWANE
  - TERENY GÓRNICZE
  - OBZARY GÓRNICZE
  - ISTNIEJĄCE OSUWISKA
  - TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV (informacyjne poza granicami gminy Wągrowiec)
  - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
  - UJĘCIA WODY
  - SIECI GAZOWE WC (informacyjne poza granicami gminy Wągrowiec)
  - PAS OCHRONNY DLA PLANOWANEJ LINII RADIOWEJ (informacyjne poza granicami gminy Wągrowiec)
  - OBZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEN DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH
  - TERENY ZAMKNIĘTE PKP
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM