

**UCHWAŁA NR XVIII/197/2025
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), art. 15, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz.1881, z 2025 r. poz. 1080), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej we wsi Łekno, obręb geodezyjny Łekno, gmina Wągrowiec stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, oznaczonej na mapie ewidencyjnej jako działka nr 417/2 o powierzchni 0,1376 ha zapisanej w KW PO1B/00052330/1, położonej w miejscowości Łekno, na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Siedleczku, oznaczoną na mapie ewidencyjnej jako działka nr 422/2 o powierzchni 0,1376 ha, zapisaną w KW PO1B/00017700/9, położoną w miejscowości Łekno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wągrowiec

Piotr Kuźniarek

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą dotyczącą uregulowania stanu prawnego działek położonych w miejscowości Łekno, obręb geodezyjny Łekno proponując dokonanie zamiany działki oznaczonej ewidencyjnie nr 422/2, stanowiącej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Siedleczku, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi Księgę Wieczystą pod nr KW PO1B/00017700/9 na działkę o nr ewidencyjnym 417/2 o powierzchni 0,1376 ha, stanowiącej własność Gminy Wągrowiec dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi Księgę Wieczystą pod nr KW PO1B/00052330/1.

W dziale III (prawa, roszczenia i rozgraniczenia) księgi wieczystej numer KW PO1B/00017700/9 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z inną nieruchomością, nie dotyczą one działki nr 422/2, położonej w Siedleczku.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej numer KW PO1B/00017700/9, brak jest wpisów.

Celem przygotowania nieruchomości do zamiany Wnioskodawca zlecił geodecie dokonanie podziału przedmiotowych działek. Wójt Gminy Wągrowiec decyzją z dnia 16 czerwca 2025 r. nr PM.6831.26.2025.PP1, zatwierdziła podział działki oznaczonej ewidencyjnie nr 417 i nr 422, na działki m.in. nr 417/2 o pow. 0,1376 ha i nr 422/2 o pow. 0,1376 ha.

Działka nr 417/2 sklasyfikowana jest jako droga, natomiast działka nr 422/2 sklasyfikowana jest w części o powierzchni 0,0496 ha jako R IVa, w części o powierzchni 0,0880 jako R IVb. W/w działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22.02.2017 r. ze zm., działki nr 417/2 i nr 422/2 przeznaczone są na tereny rolnicze. Obie działki posiadają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Działka nr 417/2 znajduje się pomiędzy działkami Wnioskodawcy oznaczonymi ewidencyjnie nr 664 oraz 422/1, położonymi w Łeknie. Usytuowanie działki w znacznym stopniu utrudnia uprawę nieruchomości stanowiących własność RSP Siedleczko. Natomiast działka nr 422/2 znajduje się na skraju działki stanowiącej własność wnioskodawcy i po dokonaniu zamiany nie będzie stanowiła utrudnień w uprawie.

Wszelkie koszty związane z zamianą zostaną pokryte przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze, że zamiana wyżej opisanych nieruchomości jest zasadna z punktu widzenia regulacji danego stanu faktycznego, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Wągrowiec

Piotr Kuźniarek