

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707), Rada Gminy Wągrowiec uchwala co następuje:
§ 1. 1 Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wągrowiec :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni 1,45 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 7,15 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni:
 - letniskowych 0,77 zł
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,77 zł
 - innych 0,42 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni 4,72 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej 1,25 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej 24,68 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 pow. użyt. 16,64 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej 7,27 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej:
 - letniskowych 12,00 zł
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 12,00 zł
 - innych 8,63 zł

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

2. Przez grunty letniskowe rozumie się grunty ujęte w ewidencji gruntów jako tereny:

- 1) mieszkaniowe, oznaczone symbolem B zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

3) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz.

3. Za budynki letniskowe rozumie się budynki usytuowane na gruntach, o których mowa w ust. 2, przeznaczone na cele letniskowe lub których funkcja jako dom letniskowy wynika z zapisu w dokumentach architektoniczno-budowlanych lub zapisu w ewidencji budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 roku traci moc Uchwała Nr IV/35/2024 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 11 września 2024 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel., poz. 7755).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kuźniarek

Uzasadnienie

Obowiązek podatkowy wprowadza ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707), która szczegółowo określa podatników tego podatku.

W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust.1 Rada Gminy Wągrowiec określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Ponadto niniejszą uchwałą Rada Gminy Wągrowiec określiła, co rozumie się pod pojęciem budynków letniskowych i gruntów letniskowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kuźniarek