



PM.6730.522.2025.PP2

Wągrowiec, 15 września 2025 roku

## OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 w nawiązaniu do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

### **zawiadamiam,**

strony postępowania administracyjnego, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, t.j. działki nr 208 i 207/7, obręb Kobylec, gmina Wągrowiec, iż dnia 15 września 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, na terenie działki o nr ewid. 207/6, w obrębie ewidencyjnym Kobylec, gm. Wągrowiec.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 i art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag i wniosków, a tym samym mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu w czasie trwania postępowania.

Ponadto informuję, że strony niniejszego postępowania, ich przedstawiciele lub pełnomocnicy mogą w Urzędzie Gminy w Wągrowcu przy ul. Cysterskiej 22, Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia, zapoznać się z zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy, zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłaszać ewentualne zastrzeżenia i wnioski.

Dokonywanie czynności związanych z prowadzoną sprawą jest możliwe drogą pocztową, za pośrednictwem platformy elektronicznej ePUAP lub przez złożenie dokumentacji w biurze podawczym (pokój 109) w Urzędzie Gminy Wągrowiec.

Zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wywieszono, dnia .....

18.09.2025

Zdjęto, dnia .....

Potwierdzam .....

(data i podpis)

Otrzymują:

1. Sołtys Sołectwa Kobylec, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń,
2. Urząd Gminy Wągrowiec - tablica ogłoszeń,
3. BIP Urzędu Gminy Wągrowiec.

Egzemplarz obwieszczenia z potwierdzonym terminem wywieszenia oraz zdjęcia z tablicy ogłoszeń, należy wrócić do Urzędu Gminy Wągrowiec - Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia - pokój nr 305.

dr Małgorzata Chmielec