

**UCHWAŁA NR XIV/153/2025
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 12 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28 położonej w obrębie geodezyjnym Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28 położonej w obrębie geodezyjnym Kaliska.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Kuźniarek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Przed przystąpieniem do podjęcia niniejszej uchwały Wójt Gminy Wągrowiec wykonała analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustaliła niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni ok. 3 ha, położony jest na terenie obrębu geodezyjnego Kaliska i obejmuje tereny przeznaczone w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kaliska, wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 28 położonej w obrębie geodezyjnym Kaliska jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Kuźniarek